



## ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŘÍDEČ

č. 8/2021

konané dne 20. 12. 2021

v Obecní tělocvičně – Řídeč č. 304

v obci Řídeč

**Čas zahájení Veřejného zasedání zastupitelstva obce (VZZO) dne 20. 12. 2021 v 18.00 hodin**

**Předsedající schůze:** Jaroslav Míča - starosta obce

**Přítomnost členů zastupitelstva obce (ČZO):** Jaroslav Míča, Ing. Jaroslav Okrajek, Jaroslava Blahová, Ing. Vladimír Žouželka, Ing. Jakub Míča, Ing. Ivo Kropáček

**Omluvena:** Věra Vojkovská

**Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné**, jelikož je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva 6 ze 7.

**VZZO je konáno v době NOUZOVÉHO STAVU platného od 26.11.2021 za dodržení všech MO vydaných Mzdr. ČR a nařízení Vlády ČR proti šíření COVID -19, platná k 20.12.2021.**

**Veřejné zasedání zastupitelstva obce (VZZO) bylo řádně svoláno**, pozvánka vyvěšena na úřední desce obce a internetových stránkách obce umožňující dálkový **přístup od 9. 12. 2021.**

**Návrh ověřovatelů zápisu:** Jaroslavu Blahovou a Vladimír Žouželka

**Návrh na zapisovatele:** Jaroslava Míču

Dotazy a připomínky: ---

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Řídeč schvaluje jako ověřovatele zápisu Jaroslavu Blahovou a Vladimíra Žouželku, zapisovatele Jaroslava Míču.

**Hlasování:** Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno.**

-----

### Navržený program jednání

1. Nesplněné úkoly
2. Informace k Rozpočtovému opatření č. 10/2021
3. Schválení rozpočtu obce Řídeč na rok 2022
4. Schválení Střednědobého výhledu rozpočtu obce Řídeč na roky 2023-2024
5. Informace z obce
6. Zápis z kontroly Finančního výboru č. 3/2021
7. Zápis z kontroly Kontrolního výboru č. 3/2021
8. Schválení pronájmu – pachtu zahrádky p. č. 23 díl 4 u obecních bytů
9. Schválení pronájmu – pachtu zahrádky p.č. 713 díl 3 pod rybníkem
10. Projednání žádosti o prominutí nájmu – nájemce hostince
11. Diskuze

**Další návrhy:**

**Předsedající:** Vzhledem k tomu, že se Kontrolní výbor nestihl sejít a provést kontrolu č. 3/2021 ze zdravotních důvodů Ing. Ivo Kropáčka – předsedy KV, navrhuji bod č. 7 zrušit a přesunout na příští VZZO.

**Hlasování:**

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Další návrhy na doplňující body programu jednání zastupitelstva nebyly vzneseny.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Řídeč schvaluje program VZZO č. 8/2021 dle návrhu předsedajícího, zrušit bod č. 7 a tím i posunout číselnou řadu navrženého programu jednání. Bod č. 10 bude diskuze.

**Hlasování:** Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno.**

-----

**BOD č. 1 Nesplněné úkoly z minulých období – předsedající**

Odkoupení části p. č. 159 a 163/1 od soukromých vlastníků – **úkol trvá.**

Uzavření SoD na obnovu propustku p. č. 527/2 s K2stav s.r.o. Šternberk – **úkol splněn**

PD na tartanovou dráhu – oslovena firma f. PAVLACKÝ z Luhačovic PD 25.000,- Kč Objednávka bude zaslána do 24.12.2021 – **úkol trvá.**

**Z diskuze:**

Umístění nástěnky k chatám – **úkol trvá**

Ostatní úkoly z minulých období jsou splněny.

**Dotazy a připomínky: ---**

**Návrh usnesení č. 8/1/2021**

Zastupitelstvo obce Řídeč bere na vědomí informace o průběžném plnění úkolů z minulých období.

**Hlasování:** Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 8/1/2021 bylo schváleno.**

-----

**BOD č. 2 - Informace k Rozpočtovému opatření č. 10/2021 - předsedající**

Starosta seznámil s RO č. 10/2021 z 30.11.2021, zveřejněno 14.12.2021.

**RO č. 10/2021 Příjmy: 1.560.500,- Kč Výdaje 1.560.500,- Kč** Příjmy i výdaje jsou u RO v rovině.

RO je zveřejněno na stránkách obce v povinně zveřejňovaných informacích v rubrice Rozpočet a rozpočtová opatření, dle zákona o rozpočtových pravidlech. Informován místostarosta i předsedkyně FV dne 14.12.2021.

**Dotazy a připomínky: ---**

**Návrh na usnesení č. 8/2/2021**

Zastupitelstvo obce Řídeč bere na vědomí informace o rozpočtovém opatření č. 10/2021.

**Hlasování:** Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 8/2/2021 bylo schváleno.**

-----

### **BOD č. 3 Schválení rozpočtu obce Řídeč na rok 2022 - předsedající**

Návrh rozpočtu Obce Řídeč na rok 2022 byl zveřejněn - vyvěšen na úřední desce od 25.11.2021, ze zákona nejméně 15 dnů před zahájením projednání v zastupitelstvu obce a k nahlédnutí na obecním úřadě v úřední hodiny. Sejmuto z úřední desky bude po projednání dne 21. 12. 2021.

Rozpočet obce byl sestaven dle skutečného účetního stavu k 31.10.2020, dle kalkulačky RUD pro rok 2022 a předpokladu očekávaných příjmů a výdajů do konce roku 2021. Do projednání Návrhu rozpočtu nebyly ze zákona o rozpočtových pravidlech vzneseny žádné písemné námitky proti navrženému rozpočtu na rok 2022 a nebyl podán žádný pozměňovací návrh rozpočtu na rok 2022. Návrh rozpočtu byl zaslán všem členům zastupitelstva.

S rozpočtem obce na rok 2022 byli starostou seznámeni i občané.

**Příjmy na rok 2022 : 16.778.000,- Kč**      **Výdaje na rok 2022 : 16.778.000,- Kč**

Rozpočet obce Řídeč je navržen jako vyrovnaný.

#### **Dotazy a připomínky:**

**ČZO:** Ing. I.K. a V. Ž., dotazy k výdajové stránce péstební činnosti a komunikace, dále příjmy z prodeje pozemků lokalita Z1+Z3.

**Starosta:** Vysvětlil podstatu navrhovaného rozpočtu v jednotlivých ukazatelích rozpočtu se zdůvodněním.

#### **Návrh usnesení č. 8/3/2021**

Zastupitelstvo obce Řídeč schvaluje Rozpočet obce Řídeč na rok 2022 v souladu s § 84 odst. 2, písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., dle Návrhu rozpočtu obce na rok 2022 beze změn, na straně příjmů 16.778.000,- Kč a na straně výdajů 16.778.000,- Kč, tedy jako vyrovnaný.

**Hlasování :** Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 8/3/2021 bylo schváleno.**

-----

### **BOD č. 4 – Schválení Střednědobého výhledu rozpočtu obce Řídeč na roky 2023-2024 - předsedající**

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2023-2024 byl zpracován na základě zák. č. 250/2000 Sb., kdy slouží k střednědobému finančnímu plánování rozvoje a hospodářství obce. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce byl zveřejněn na úřední desce i elektronické úřední desce Obecního úřadu Řídeč od 25. 11. 2021. Sejmuto bude dne 21.12.2021 po projednání v zastupitelstvu. Do projednání Návrhu střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2023-2024 nebyly ze zákona o rozpočtových pravidlech vzneseny žádné písemné námitky proti SDVRO na roky 2023-2024.

**Dotazy a připomínky:** ---

#### **Návrh usnesení č. 8/4/2021**

Zastupitelstvo obce Řídeč schvaluje Střednědobý rozpočtový výhled obce Řídeč na roky 2023-2024, vzhledem k předpokládaným příjmům a výdajům dle předloženého návrhu beze změn.

**Hlasování:** Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 8/4/2021 bylo schváleno.**

-----

## **BOD č. 5 – Informace z obce - předsedající**

- Informace o finančních prostředcích obce k 20.12.2021.
- Informace k VH Mikroregionu a Odpadového hospodářství svazku obcí ze dne 16.12.2021.
- Informace o podpisu smlouvy s f. K2stav s.r.o. na pročištění a obnovu propustku na p. č. 527/2.
- Informace o zapůjčení 2 ks kontejnerů 1100 l PVC a Plast od EKOKOMU
- Informace o zakoupení 4 ks kontejnerů na sklo o objemu 1.100 l za výhodnou cenu přes MKR na sklo místo zvonů.
- Informace o předání Opravy místních komunikací – větev 1,2 a o kolaudačním řízení dne 16.12.2021.
- Informace o vyúčtování dotace z POV 2021 Olomouckého kraje na opravu MK - větev 1.
- Informace k dotaci „Modernizace hasičské zbrojnice“ přes MAS a SZIF. Dne 17.12.2021 požádáno o posunutí termínu vyúčtování dotace přes MAS Šternberko na SZIF do března 2022.
- Informace k vyúčtování na SFŽP na vyplacení následné péče za rok 2021 na Obnovu VP – II. etapu.
- Informace o zaslání vyúčtování dotace na Olomoucký kraj na Obecní knihovnu na 35.000,- Kč.
- Informace o postupu obce ve věci neoprávněného záboru obecního pozemku p.č. 838 ze strany občana obce, kdy bude věc „černé stavby“ řešena cestou stavebního odboru MěÚ Šternberk.
- Informace o prodloužení termínu ukončení prací na prodloužení VO směr Komárov s Heinz elektro.
- Informace k podpisu smluv na svoz dopadů a uložení odpadů pro rok 2022.
- Informace o vyúčtování energií od Dodavatele poslední instance ČEZ prodej a.s. za období 14.10.2021 – 25.11.2021.

**Připomínky a dotazy: ---**

### **Návrh usnesení č. 8/5/2021**

Zastupitelstvo obce Řídeč bere na vědomí informace z obce.

**Hlasování:** Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 8/5/2021 bylo schváleno.**

-----

## **BOD č. 6 Zápis z kontroly Finančního výboru č. 3/2021 – Předsedkyně FV p. J. Blahová**

Předsedkyně Finančního výboru Jaroslava Blahová seznámila se Zápisem č. 3/2021 Finančního výboru, včetně kontrolního zjištění. Starosta za kontrolovaného - podal vysvětlení ke kontrolnímu zjištění ze zápisu ze dne 30. 11. 2021.

**Dotazy a připomínky: ---**

### **Návrh usnesení č. 8/6/2021**

Zastupitelstvo obce Řídeč bere na vědomí Zápis FV č. 3/2021 ze dne 30.11.2021 bez přijetí dalších opatření.

**Hlasování:** Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 8/6/2021 bylo schváleno.**

-----

## **BOD č. 7 Schválení pronájmu – pachtu zahrádky p.č. 23 díl 4 u obecních bytů - předsedající**

Dne 15.11.2021 dala výpověď z nájmu pachtu zahrádky na p.č. 23 díl č. 4 O. B., bytem Řídeč č. XXX, k 31.12.2021. Na základě podané výpovědi byl zveřejněn záměr obce na úřední desce v době od 16.11.2021 – 8.12.2021 na pronájem pacht uvedené zahrádky o výměře 102 m<sup>2</sup> za částku 3,- Kč/1m<sup>2</sup>/rok. Dne 6.12.2021 si podala žádost o pronájem paní D. F., bytem Řídeč č. XXX. Ve věci neprojevila nikdo další zájem o pronájem – pacht. Předsedající navrhl uzavřít Nájemní-pachtovní smlouvu na dobu 5 let, splatnost nájmu vždy k 30.1. daného roku, kdy bude nájem povýšen o míru inflace dle zveřejnění ČSÚ.

**Dotazy a připomínky: ---**

### **Návrh na usnesení č. 8/7/2021**

Zastupitelstvo obce Řídeč

1. Schvaluje jako nájemce části pozemku p. č. 23 dílu 4 k.ú. Řídeč o výměře 102 m<sup>2</sup> dle zveřejněného záměru obce Řídeč žadatele paní D. F., bytem Řídeč č. XXX, za částku 3,- Kč/rok/m<sup>2</sup>, která se bude každoročně navyšovat o míru inflace dle zveřejnění ČSÚ, se splatností vždy nejpozději k 31.1. daného roku. Pronájem – pacht pozemku bude uzavřen na dobu určitou a to od 1.1.2022 – 31.12.2027 (pětilet).

2. Pověřuje starostu obce k podpisu Nájemní – pachtovní smlouvy.

**Hlasování:** Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 8/7/2021 bylo schváleno.**

-----

## **BOD č. 8 – Schválení pronájmu – pachtu zahrádky p.č. 713 díl 3 pod rybníkem předsedající**

Dne 25.10.2021 dala výpověď z nájmu pachtu zahrádky na p.č. 713 díl č. 3 k.ú. Řídeč o výměře 750 m<sup>2</sup>, paní D. F., bytem Řídeč č. XXX. Na základě podané výpovědi byl zveřejněn záměr obce na úřední desce v době od 16.11.2021 – 8.12.2021 na pronájem-pacht pozemku uvedené zahrádky o výměře 750 m<sup>2</sup> za částku 3,- Kč/1m<sup>2</sup>/rok. Dne 9.12.2021 si podal žádost o pronájem pan **D: B.**, bytem Šternberk, ul. Uničovská č. XXX, kdy je ženatý, má 4 děti, jezdil se svými rodiči na zahrádku pod rybníkem jako dítě a když zjistil, že obec bude pronajímat ve stejné lokalitě zahrádku podal si žádost s tím, že s manželkou chtějí zahradničit a mít svoji zeleninu a ovoce. Nikdo další si žádost nepodal. Předsedající navrhl uzavřít Nájemní - pachtovní smlouvu na dobu 5 let, splatnost nájmu vždy k 30.1. daného roku, kdy bude nájem povýšen každoročně o míru inflace dle zveřejnění ČSÚ.

**Dotazy a připomínky: ---**

### **Návrh na usnesení č. 8/8/2021**

Zastupitelstvo obce Řídeč

1. Schvaluje jako nájemce části pozemku p. č. 713 dílu 3 k.ú. Řídeč o výměře 750 m<sup>2</sup> dle zveřejněného záměru obce Řídeč žadatele **D. B.**, bytem Šternberk, ul. Uničovská č. XXX, za částku 3,- Kč/rok/m<sup>2</sup>, která se bude každoročně navyšovat o míru inflace dle zveřejnění ČSÚ, se splatností vždy nejpozději k 31.1. daného roku. Pronájem – pacht pozemku bude uzavřen na dobu určitou a to od 1.1.2022 – 31.12.2027 (pětilet).

2. Pověřuje starostu obce k podpisu Nájemní – pachtovní smlouvy.

**Hlasování:** Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 8/8/2021 bylo schváleno.**

-----

## BOD č. 9 – Projednání žádosti o prominutí nájmu – nájemce hostince - předsedající

Dne 1.12.2021 podala na Obec Řídeč nájemkyně Hostince u Zlatého potoka žádost o odpuštění nájmu hostince z důvodu pandemické situace v našem státě. Žádost odůvodňuje tím, že není schopna tržbami pokrýt náklady na nájmem a energie a je nucena zavřít hostinec minimálně na několik dnů v týdnu.

### Dotazy a připomínky:

**Starosta:** I přestože je vyhlášen Nouzový stav do 26.12.2021, není omezen provoz restauračních zařízení – vstup mají pouze osoby očkované či po prodělaném onemocnění COVID-19. Za minulé období 2020-2021 se vracel přeplatek ve výši 11.095,- Kč a období 9-10/2021 částka 420,- Kč po krachu Bohemia energy. Bohužel jsem názoru, že si obec nemůže dovolit další výpadky ve svých příjmech, potažmo, pokud jsou státem vypisovány kompenzace na nájmy apod. Zatím N. K. nepředložila žádnou písemnost o tom, že by o kompenzační bonusy z programu Anticovid žádala na MF ČR či MMR ČR. Navíc v roce 2020 usnesením č. 7/3/2020 jí byl snížen nájem z 2.500,- Kč na 2.200,- Kč a usnesením č. 6/2/2021 sníženo nájemné z 2.200,- Kč na 2.000,- Kč měsíčně. Tedy během roku obec snížila nájemné o 500,- Kč. Další prominutí nájmu bylo schváleno usnesením 1/10/2021 za měsíce listopad, prosinec 2020 a leden 2021 celkové výši 6.900,- Kč a usnesením 3/5/2021 prominuto čisté nájemné za měsíce únor, březen a duben 2021 celkové výši 6.600,- Kč. Celkově tak obec snížením či odpuštěním nájmu přišla v příjmech cca 18.000,- Kč. Nemusím snad připomínat i výpadky obce v příjmech z RUD a nevíme co bude příští rok. Navíc v současné době provozovatelka má uzavřeno 3 dny v týdnu a také netopí každý den, což se samozřejmě odráží i na samotném stavu budovy.

**Zastupitelstvo** se shodlo, že za letošní rok byly již dostatečné míře ze strany obce poskytnuty úlevy a prominutí nájmu a nebyly předloženy ze strany provozovatelky žádné doklady prokazující, že by si žádala o kompenzace, navíc je zrušené EET což také OSVČ pomůže. **Dle vyjádření občanů** přítomných na schůzi má provozovatelka zaměstnané další tři pomocné síly, přičemž sama je bez zaměstnání.

### Návrh na usnesení č. 8/9/2021

Zastupitelstvo obce Řídeč zamítá žádost p. N. V., bytem Mladějovice č. XXX na odpuštění nájmu Hostince u Zlatého potoka z důvodu, že státem jsou vypsané kompenzační dotace a tudíž má možnost o tyto dotace – kompenzace žádat. Obec v posledním roce provozovatelce snížila a odpustila nájemné ve výši cca 18.000,- Kč a nemůže si dovolit další výpadky příjmu do rozpočtu obce.

**Hlasování:** Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 8/9/2021 bylo schváleno.**

-----

## BOD č. 10 – Diskuze

**Starosta J. M.** - poděkoval zastupitelům za spolupráci v roce 2021 a popřál i všem občanům obce krásné a klidné VÁNOCE 2021 a hodně zdraví v roce 2022.

**Místostarosta Ing. J. O.** - informoval občany a zastupitelstvo o výměně spotřebičů v obecních bytech a výměně okna v jednom bytě, poděkoval starostovi obce za práci a popřál všem krásné vánoce a nový rok 2022.

**ČZO: Ing. J. M.** – za Komisi pro místní záležitosti poděkoval za spolupráci v roce 2021 při konání kulturních akcí v obci, kdy podotkl, že bez spolupráce s hasiči a občany by tyto akce nebyly takové jaké jsou Popřál taktéž všem přítomným krásné vánoce a zdraví v roce 2022.

**ČZO: Ing. I. K.** – informoval o bohoslužbách a vánočních akcích v kostele v Mladějovicích.

**Občan Ing. M. R.** – poděkoval zastupitelstvu a vedení obce za práci pro občany v roce 2021, popřál hlavně hodně zdraví, sil a úspěchů v roce 2022 a krásné vánoce k přání a poděkování se připojili i občané přítomni na zasedání zastupitelstva.

**UKONČENÍ 8. VZZO dne 20. 12. 2021 v 19.15 hodin.**

Zápis ze 8. Veřejného zasedání zastupitelstva obce Řídeč vyhotovil dne 21. prosince 2021

Zapisovatel .....  
Jaroslav Míča v.r.

**Ověřovatelé zápisu :** Jaroslava Blahová dne 21.12. 2021 .....  
Jaroslava Blahová v.r.

Vladimír Žouželka dne 21.12. 2021 .....  
Vladimír Žouželka v.r.

Dne 21. 12. 2021

Jaroslav Míča – starosta v.r.

---