



ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŘÍDEČ
č. 2/2021
konané dne 29. 3. 2021
v Obecní tělocvičně – Řídeč č. 304
v obci Řídeč

Čas zahájení Veřejného zasedání zastupitelstva obce (VZZO) dne 29. 3. 2021 v 18. 05 hodin

Předsedající schůze: Jaroslav Míča - starosta obce

Přítomnost členů zastupitelstva obce (ČZO): Jaroslav Míča, Ing. Jaroslav Okrajek, Jaroslava Blahová, Ing. Ivo Kropáček, Vladimír Žouželka, Ing. Jakub Míča, Vojkovská Věra

Přítomno: 6 ze 7

Omluven: Vladimír Žouželka

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné, jelikož je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva (všichni členové zastupitelstva).

VZZO je konáno za dodržení všech krizových opatření proti šíření COVID -19, v době Nouzového stavu na území ČR, který je prodloužen do 11. 4. 2021.

Veřejné zasedání zastupitelstva obce (VZZO) bylo řádně svoláno, pozvánka vyvěšena na úřední desce obce a internetových stránkách obce umožňující dálkový **přístup od 19. 2. 2021.**

Návrh ověřovatelů zápisu: Jaroslavu Blahovou a Věra Vojkovská

Návrh na zapisovatele: Jaroslava Míču

Dotazy a připomínky: ---

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Řídeč schvaluje jako ověřovatele zápisu Jaroslavu Blahovou a Věru Vojkovskou, zapisovatele Jaroslava Míču.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Navržený program jednání

1. Nesplněné úkoly
2. Schválení Návrhu závěrečného účtu obce + Přezkumu hospodaření obce za rok 2020
3. Schválení účetní závěrky za rok 2020
4. Projednání žádostí o pronájem – pacht pozemku p.č. 713 k.ú. Řídeč díly 1 - 5
5. Informace z obce
6. Informace k Rozpočtovému opatření č. 1/2021
7. Projednání žádosti SH ČMS SDH Řídeč na podání žádosti o dotaci přes NSA na vybudování tartanové dráhy ve SA obce
8. Projednání žádosti o odkoupení části pozemku p. č. 134/2 (7m2) k. ú. Řídeč
9. Schválení dodavatele na prodloužení VO na p. č. 673 v lokalitě Z1 z ÚP obce Řídeč
10. Diskuze

Další návrhy na doplnění či změnu programu VZZO: Předsedající: starosta Jaroslav Míča

BOD č. 10. Schválení projektového záměru „Modernizace bytového domu č.p. 304 v obci Řídeč“ s dotací MF ČR z podprogramu 298D2230 Podpora výstavby a obnovy komunální infrastruktury

BOD č. 11 Projednání žádosti na směnu pozemků žadatele M. J. z Řídeče

BOD č. 12 Projednání a schválení Dodatku č. 3 k nájemním smlouvám obecních bytů

Bod č. 13 Schválení Směrnice č. 1/2021 – Pravidla pronájmu bytů ve vlastnictví obce Řídeč

Bod č. 14 diskuze.

Starosta odůvodnil podání doplňujících bodů na projednání s tím, poslední body 12-13 zasílal zastupitelům ještě kolem 13. hodin odpoledne 29.3.2021 e-mailem.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Další návrhy na doplňující body programu jednání zastupitelstva nebyly vzneseny.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Řídeč schvaluje program VZZO č. 2/2021 dle návrhu předsedajícího včetně nových bodů č. 10-13 , bod č. 14 bude diskuze.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

BOD č. 1 Nesplněné úkoly z minulých období – předsedající

Odprodej části pozemku p. č. 134 – samostatný bod 8 dnešního jednání.

Odkoupení části p. č. 159 a 163/1 od soukromých vlastníků – úkol trvá.

Z diskuze:

Oprava VO u D., S. – úkol splněn.

Ořezání větví v obci (V.V.) – **ČZO: V. V.** nebyly ořezány všechny větve za jejich domem z ořechu, co jdou nad potok směrem k jejich pozemku.

Starosta: Nemůže dohlížet úplně na všechno, firmě ukázal co se má ořezat, podstatné věci jsou dány do pořádku - úkol splněn.

Ostatní úkoly z minulých období jsou splněny.

Dotazy a připomínky: ---

Návrh usnesení č. 2/1/2021

Zastupitelstvo obce Řídeč bere na vědomí informace o průběžném plnění úkolů z minulých období.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/1/2021 bylo schváleno.

BOD č. 2 – Schválení Návrhu závěrečného účtu obce za rok 2020 a přezkoumání hospodaření obce Řídeč za rok 2020 - starosta

Starosta seznámil členy zastupitelstva a občany s projednávaným bodem Návrh Závěrečného účtu obce za rok 2020 a Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Řídeč za rok 2020 kontrolním orgánem KÚ Ol. kraje. Návrh závěrečného účtu za rok 2020 včetně Zprávy o přezkoumání hospodaření obce za rok 2020 byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu v době od 9. 3. 2021 až do schválení, dále na internetových stránkách obce umožňující dálkový přístup, k nahlédnutí na Obecním úřadě Řídeč, a to nejméně 15 dnů před samotným projednáním. Do dnešního dne nebyly vzneseny připomínky, dotazy ani námítky k Závěrečnému účtu obce za rok 2020.

Členům zastupitelstva byl Návrh závěrečného účtu i s výsledkem přezkumu hospodaření za 2020 zaslán dne 8. 3. 2021 e-mailem. Co se týká zjištěných chyb a nedostatků ze Zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2020 starosta uvedl, že nikdo nejsme dokonalí a ve spleti všech změn, které jsou

se bohužel administrativní chyba stala. Nicméně stojí za účetní obce, nikdo nic nerozkradl, jedná se pouze o hru z vykazováním čísel a paragrafů dle zákonů.

Dotazy a připomínky: ---

Návrh na usnesení č. 2/2/2021

Zastupitelstvo obce Řídeč schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2020 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Řídeč za rok 2020 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to **s výhradou**. Při přezkoumání hospodaření obce Řídeč za rok 2020 byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených pod písmenem c) (§ 10 odst. 3, písm. b) zák. č. 420/2004 Sb.. K odstranění nedostatků a k tomu, aby se v budoucnu nedostatky neopakovaly, přijímá zastupitelstvo obce tato opatření:

- ukládá starostovi obce, společně s účetní obce dodržovat z. č. 420/2004 Sb., tak aby nedocházelo k chybám ve Výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu obce (FIN-2-12 M) a byly správně prováděny změny rozpočtu u příjmů vztahujících se k jinému rozpočtu a k chybám v účtování pokladny tak, aby nedocházelo k porušování z. č. 320/2001 Sb..
- Ukládá starostovi obce do 15 dnů od projednání Závěrečného účtu obce a Zprávy o přezkoumání hospodaření obce Řídeč za rok 2020 podat přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o přijatých opatřeních dle zák. č. 420/2004.
- Ukládá předsedkyni Finančního výboru zastupitelstva obce provést finanční kontrolu nejpozději do 30. 6. 2021 za účelem ověření dodržování zák. č. 420/2004 Sb., tak aby bylo možno do 15 dnů zaslat písemnou zprávu přezkoumávajícímu orgánu o provedené kontrole a správnosti vedení účetnictví obce dle právních norem.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/2/2021 bylo schváleno.

BOD č. 3 – Schválení Účetní závěrky obce Řídeč za rok 2020 – předsedající

S účetní závěrkou za rok 2020 seznámil členy zastupitelstva a občany obce starosta obce. Účetní jednotka nezatajila před schvalujícím orgánem žádné skutečnosti, zpracovala účetní závěrku za rok 2020 s cílem dosažení věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situací účetní jednotky. Účetní závěrka byla zaslána všem zastupitelům e-mailem 17. 3. 2021, tudíž měli možnost se s touto seznámit před samotným projednáním. Členům zastupitelstva byl předložen Protokol o schválení účetní závěrky k podpisu.

Připomínka a dotazy: ---

Návrh na usnesení č. 2/3/2021

Zastupitelstvo obce Řídeč schvaluje Účetní závěrku obce Řídeč za účetní období roku 2020.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/3/2021 bylo schváleno.

Bod č. 4 – Projednání žádostí o pronájem – pacht pozemku p. č. 713 k.ú. Řídeč díly 1 - 5

Z důvodu ukončení KoPÚ a nabytí plné moci Rozhodnutí o ukončení KoPÚ dnem 22.2.2021 dle § 11 odst. 8 zák. č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách, pozemkových úřadech nejpozději k 1.10. daného kalendářního roku zanikají veškeré nájemní smlouvy, které byly KoPÚ dotčeny. To se týká i

p.č. 713 (dříve 206/1 u rybníka) bývalá zahrádkářská osada. U třech nájemních vztahů, které jsou v běhu byly nájemci upozorněni na zánik smluvních vztahů, kdy si podali všichni tři nové žádosti na zahrádky p.č. 713 díly 1-3 a to:

K. L., byt. Šternberk, Dvorská č. XXX díl č. 1 celkem 775 m²,

S. O., byt. Komárov č. XXX díl č. 2 celkem 375 m²

F. D., byt. Řídeč č. XXX díl č. 3 celkem 750 m²

Dále dle zveřejněného záměru ze dne 12.3.2021 na pronájem zahrádek p.č. 703 díly 1-5 si dali žádosti o pronájem zahrádek T. S., bytem Šternberk, Jívavská č. XXX a A. V., bytem Šternberk, Olomoucká č. XXX. Pozemek byl starostou a místostarostou fyzicky přeměřen, kdy jsou volné díly 4 a 5, díl č. 4 o výměře 350 m² a díl 5 o výměře 510 m². Starosta navrhl pronajmout – propachtovat díl č. 4 o výměře 350 m² A. V. a díl č. 5 o výměře 510 m² T. S..

Dotazy a připomínky:

ČZO: V. V. – Dotaz, zda zahrádky pod rybníkem již nemá Český zahrádkářský svaz.

Starosta: Ne, nejméně od rok 2016.

Návrh usnesení č. 2/4/2021

Zastupitelstvo obce Řídeč schvaluje uzavření Nájemní – pachtovní smlouvy k pozemku na p.č. 713 k.ú. Řídeč, zapsané na LV č. 10001 obce Řídeč Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, pracoviště Olomouc dle jednotlivých dílů zveřejněného Záměru obce Řídeč ze dne 12. 3. 2021 za cenu 3,- Kč/1m²/rok, který byl zveřejněn v době od 12.3.2021 – 28.3.2021 a to následovně:

Díl č. 1 o celkové výměře 775 m² L. K., bytem Šternberk, Dvorská č. XXX.

Díl č. 2 o celkové výměře 375 m² O. S., bytem Komárov XXX.

Díl č. 3 o celkové výměře 750 m² D. F., bytem Řídeč XXX.

Díl č. 4 o celkové výměře 350 m² A. V., bytem Šternberk, Olomoucká XXX.

Díl č. 5 o celkové výměře 510 m² T. S., bytem Šternberk, Jívavská č. XXX,

všem na dobu určitou, a to tří let, od 1. 4. 2021 do 31. 3. 2024.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 2/4/2021 bylo schváleno.

BOD č. 5 – Informace z obce - předsedající

- Stav finančních prostředků obce k 20.3. 2021.
- Informace o smlouvách na odpady s OSVČ v obci.
- Informace k dokončeným Komplexním pozemkovým úpravám v k.ú. Řídeč.
- Informace ke všech nájemních vztahů, které byly dotčeny KoPÚ zanikají smluvní vztahy. Obcí bude zveřejněn záměr na pacht – pronájem pozemků a uzavřeny nové smlouvy po schválení v zastupitelstvu (jednáno s Paseka zemědělská a.s., pan M. Š., pan Ing. J. B.). Záměr budu zveřejňovat asi začátkem dubna 2021. Celkově nabídneme k pachtu pozemky o výměře 11.781 ha.
- Info k PD na zasítní pozemků v lokalitě Z1 + Z3 Územního plánu obce.
- Informace k Regulační plánu obce – Obec nebude zpracovávat Regulační plán, v rámci schváleného ÚP jsou nastavena pravidla, aby zůstal zachován venkovský charakter obce po sdělení z MěÚ OS – územního plánování.
- Informace o stížnostech a dopisech ze strany jednoho občany na KoPÚ, Zveřejněné záměry obce na prodej pozemků.

- Informace o zpracovaném hlášení o odpadech EKOKOM, ISPOP a hlášení o LHE v lesích obce Řídeč za 2020.
- Informace ke Sčítání lidí, domů a bytů 2021. Informace jsou na stránkách obce a nástěnce.
- Pokračují práce na PD na prodloužení VO směrem na Komárov.
- Informace k přidělování čísel popisných novostavbám v obci.
- Informace k podpisu DODATEK č. 6 ke smlouvě o odpadech s MP a.s. Šternberk, všichni zastupitelé byli informováni e-mailem i ze zasláným dodatkem.
- Informace k podání žádosti na KÚ o přezkoumání hospodaření obce za rok 2021
- Informace k dotaci z MF ČR až na 90% uznatelných nákladů, v případě obce Řídeč Modernizace obecních bytů.
- Informace o přípravě na odkoupení pozemků pod MK větev č. 2+3, MěÚ Šternberk byl vydán souhlas s dělením pozemků, vlastníci pozemků, které jsou zatíženy úvěry musí požádat banku o vyjmutí, aby zde nebylo zástavní právo.
- Informace z MAS Šternbersko - obec získala dotaci na propagaci SCLLD ve výši 4.000,- Kč, další dotace ve stejné výši pro naše seniory a SH ČMS SDH Řídeč.
- Informace o dotaci za následnou péči ze SFŽP ČR z dotace na Obnovu VP v obci Řídeč – II. Etapa
- Informace o daru obce seniorům ochranné prostředky v únoru a březnu.
- Informace o ořezání větví na veřejných prostranstvích obce – chatoviště ořechy – velmi špatný zdravotní stav.
- Informace o záměru zakoupit benzínový štěpkovač do částky 40.000,- Kč. Proveden průzkum trhu a hodnocení výrobků, obec zakoupí drtič větví zn. Proma MZD 15/120 benzínový (37.990,-). Nejlevnější pronájem ve Šternberku je za 3.100,- Kč na den od On-line Olin.
- Informace k pozemku p.č. 927, kdy pozemek je ve vlastnictví soukromé osoby a je na cestě nad S. vlevo. Obec se pokusí vyjednat odkoupení.
- Informace o testování vybraných zaměstnanců a pracovníků obce Řídeč dle Krizového opatření vlády z 19.3.2021. Obec bude každých 7 dní testovat celkově 4 osoby zařazené do ObÚ a zaměstnance na dohody.

Dotazy a připomínky:

ČZO Ing. I. K – zda bude štěpkovač možno zapůjčit i soukromým osobám.

- Je zpracována studie o erozi půdy v rámci ORP, kdy jsou zde uvedeny i pozemky obce, bylo by dobré do pachtovní smlouvy zahrnout u každého pozemku požadavek dle studie, aby nedocházelo k erozi.

Starosta: Prozatím se nebude štěpkovač zapůjčovat, pokud později ano, bude to s proškoleným pracovníkem jako služba vzhledem k bezpečnosti a možným úrazům.

K pozemkům k pachtu. Po zveřejnění záměru a projednání v zastupitelstvu obce bude uzavřena pachtovní smlouva. Starosta odmítá do smluv ke každému pozemku dělat nějaké opatření či stanovovat podmínky pro užívání. Eroze a věci kolem pozemků byly řešeny v rámci KoPÚ a jsou zahrnuty do Plánu společných zařízení. Navíc už starosta zařídil opatření z lokality Hradisko, aby v případě nedocházelo k vytopení obce bahnem. Samozřejmě to má omezený účinek. S tímto názorem se ztotožnili i ostatní zastupitelé. Jsou stanoveny osevňovací plány zemědělských podniků a jak uvedl Ing. J. M. – ČZO, setkal se s paní J. K. na semináři o erozi půdy a klimatických změnách v Olomouci, což považuje za přínos, protože Paseka zemědělská a.s. má snahu na zlepšení erozní situace. Maximálně starosta navrhne do pachtovní smlouvy: Propachtovatel bude na pronajatých pozemcích hospodařit a volit osevňovací postupy tak, aby nedocházelo ke zvýšení eroze na propachtovaných pozemcích.

Návrh usnesení č. 2/5/2021

Zastupitelstvo obce Řídeč bere na vědomí informace z obce.

Hlasování: Pro: 6 Proti:0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/5/2021 bylo schváleno.

BOD č. 6 Informace o Rozpočtovém opatření č. 1/2021 - předsedající

Starosta seznámil z **RO č. 1/2021 ze dne 17.2.2021**

RO č. 1/2021 Příjmy: 25.645,- Kč Výdaje: 25.645,- Kč

Příjmy i výdaje u obou RO jsou v rovině.

RO je zveřejněno na stránkách obce v povinně zveřejňovaných informacích v rubrice Rozpočet a rozpočtová opatření, dle zákona o rozpočtových pravidlech. Informován místostarosta i předseda FV.

Dotazy a připomínky: ---

Návrh na usnesení č. 2/6/2021

Zastupitelstvo obce Řídeč bere na vědomí informace o rozpočtovém opatření č. 1/2021.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/6/2021 bylo schváleno.

BOD č. 7 Projednání žádosti SH ČMS SDH Řídeč na podání žádosti o dotaci přes NSA na vybudování tartanové dráhy ve SA obce - předsedající

S projednávaným bodem se žádostí o podání žádosti na vybudování tartanové dráhy v SA obce Řídeč seznámil starosta obce a Ing. M. Ž. za SH ČMS SDH Řídeč. Starosta navrhl vyčkat, až bude jasné, jestli obec v letošním roce dosáhne na nějaké dotační tituly na které má obec zažádáno. V tomto starostu podpořil i místostarosta a dal návrh, aby se tímto bodem zastupitelstvo zabývalo až v květnu či dalším zasedání zastupitelstva.

Dotazy a připomínky: ---

Návrh na usnesení č. 2/7/2021

Zastupitelstvo obce Řídeč navrhuje schválení podání žádosti o dotaci na vybudování tartanové dráhy ve Sportovním areálu obce na projednání na Veřejné zasedání zastupitelstva v květnu 2021.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/7/2021 bylo schváleno.

BOD č. 8 – Projednání žádosti o odkoupení části pozemku p. č. 134/2 (7m²) k. ú. Řídeč - předsedající

Se žádostí jediného zájemce manželů N. z Řídeče seznámil starosta obce a zdůvodnil odprodej uvedeného pozemku. Manželé N. jsou seznámeni s cenou a je jim znám fyzický i právní stav prodávané nemovitosti p.č. 134/2 k.ú. Řídeč. Navrhl jako jedinému zájemci o uvedený pozemek p.č. 134/2 k.ú. Řídeč odprodat dle zveřejněného záměru a ceny. Záměr obce o odprojeji pozemku 134/2 k.ú. Řídeč o výměře 7 m² byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu Řídeč v době od 4.1.2021 do 28.2.2021.

Dotazy a připomínky: ---

Návrh na usnesení č. 2/8/2021

Zastupitelstvo obce Řídeč

1. Schvaluje prodej části pozemku p. č. 134/2 k.ú. Řídeč o výměře 7 m² (ostatní plocha), kdy je pozemek zapsán na LV 10001 obce Řídeč, v majetku obce Řídeč v Katastru nemovitostí Olomouckého kraje, pracoviště Olomouc manželům P. a R. N., bytem Řídeč č. XXX, 785 01 Šternberk za celkovou částku 6.787,- Kč (za pozemek částku 88,-Kč/1m² 616,- Kč a zpracování GP 6.171,- Kč. Cena je stanovena jako cena v čase a místě obvyklá. Ostatní náklady spojené s Návrhem vkladu a ověření podpisu jdou na vrub nabyvatele.

2. Pověřuje starostu obce k podpisu Kupní smlouvy s nabyvateli P. a R. N..

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/8/2021 bylo schváleno.

BOD č. 9 – Schválení dodavatele na prodloužení VO na p. č. 673 v lokalitě Z1 z ÚP obce Řídeč - předsedající

Vzhledem k nové bytové výstavbě v lokalitě Z1 z ÚP obce Řídeč u kravína a na základě požadavku majitelů rodinného domu č.p. 343 k vybudování nového veřejného osvětlení na p.č. 673 k.ú. Řídeč, obec zadala poptávku na zhotovení nového veřejného osvětlení v počtu 5 stožárů s LED osvětlením buď solárním či elektrickým. Celkově byly osloveny 4 firmy k průzkumu trhu a celkově bylo na obec zasláno 7 nabídek na VO. Starosta zastupitelstvo informoval, včetně zaslaných nabídek 18. 3. 2021.

Heinz elektro Olomouc	elektrické VO 5 ks.....	199.378,- Kč
Heinz elektro Olomouc	solár 1.....	128.417,- Kč
Heinz elektro Olomouc	solár 2	313.862,- Kč
JD Rozhlasy Rožnov.....	solár 4 ks.....	144.840,- Kč (5 ks 181.050,-)
JD Rozhlasy Rožnov	Elektrické VO 5 ks	92.285,- Kč
Cena od JD je však bez výkopových prací, revizí, zaměření, spín. hodin, el. rozvaděče atd.		
Elektro Preiner Olomouc	elektro VO 5 ks	278.030,78 Kč
Elektro Dobšíček Plumlov	elektro VO 5 ks	260.502,- Kč

Na základě přijatých nabídek tj. průzkumu trhu navrhl starosta uzavřít Smlouvu o dílo s firmou Heinz elektro Olomouc na elektrické LED VO, cena – kvalita – doba firmy na trhu – solidní a kvalifikované jednání se zástupcem firmy, v případě reklamací časová a vzdálenostní dostupnost – specialista v oblasti elektro v regionu.

Dotazy a připomínky: ---

Návrh na usnesení č. 2/9/2021

Zastupitelstvo obce Řídeč

1. Schvaluje vybudování elektrického veřejného osvětlení na pozemku p.č. 673 v k.ú. Řídeč v počtu 5 ks stožárů s LED osvětlením, dle cenové nabídky č. 21NA0193 ze dne 17.3.2021 od firmy HEINZ – ELEKTRO s.r.o., IČ: 36856841, Dolní Novosadská 58/72, 779 00 Olomouc 9 v celkové výši 199.378,- Kč včetně DPH.

2. Pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/9/2021 bylo schváleno.

BOD č. 10. Schválení projektového záměru „Modernizace bytového domu č.p. 304 v obci Řídeč“ s dotací MF ČR z podprogramu 298D2230 Podpora výstavby a obnovy komunální infrastruktury - předsedající

Předsedající seznámil s rozpočtem projektové dokumentace na rekonstrukci vytápění obecních bytů. Dle zpracované projektové dokumentace jsou předpokládány náklady na rekonstrukci vytápění ve výši 2,6 mil. korun, kdy však neví, zda zde bude uznatelný náklad i na fotovoltaiku. MF ČR vyhlásilo VÝZVU z dotačního z podprogramu 2021, 298D2230 Podpora výstavby a obnovy komunální infrastruktury. Alokace na výzvu je celkově 300 mil. Kč, žadatelé obce do 3.000 obyvatel. Max. dotace 10 mil. Kč. Pokud se podaří na dotaci dosáhnout, doporučil věc realizovat, což bude časově náročné, protože se to musí proinvestovat a zaplatit do konce roku 2021. Další taková dotace nebude vyhlášena. Rekonstrukce bude zahrnovat hlavně vytápění bytů kdy rozpočet známe, popřípadě další věci jako jsou podlahové povrchy i v bytech, kuchyňské linky, okna. Dotace je na byty do 80 m², nelze zahrnout tělocvičnu, sklepy, WC pro veřejnost.

Usnesení z 15.5.2020.

Dotazy a připomínky:

ČZO: V.V. – jaký je rozpočet a dle jejího názoru se to nedá zvládnout časově.

Starosta: Předpoklad celkového rozpočtu cca 3 mil., 90% dotace na uznatelné náklady, máme zpracovanou PD na vytápění tepelnými čerpadly, netýká se to bytu č. 1, tělocvičny a WC. Do žádosti o dotaci se může zahrnout z důvodu úspory tepla v domě např. zasklení za vchodovými dveřmi atd. Jestli se to dá stihnout časově se ukáže, záleží také na tom zda získáme dotaci či nikoliv.

Návrh na usnesení č. 2/10/2021

Zastupitelstvo obce Řídeč schvaluje:

1. Projektový záměr „Modernizace bytového domu č.p. 304 v obci Řídeč“ a podání projektového záměru jako žádost o dotaci v rámci Výzvy VPS-223-3-2021, poskytovatel dotace Ministerstvo financí, podprogram 298D2230 – Podpora výstavby a obnovy komunální infrastruktury.
2. Zabezpečení/využití vlastních zdrojů na realizaci projektového záměru „Modernizace bytového domu č.p. 304 v obci Řídeč“ v roce 2021 spolufinancované z dotace v rámci podprogramu 298D2230 – Podpora výstavby a obnovy komunální infrastruktury, poskytovatel Ministerstvo financí.
3. Pověřuje starostu obce k podpisu všech potřebných dokumentů pro podání projektové žádosti na MF ČR.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 1 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/10/2021 bylo schváleno.

BOD č. 11 – BOD č. 11 Projednání žádosti na směnu pozemků žadatele M. J. z Řídeče - předsedající

Dne 24. 3. 2021 obec obdržela e-mailem žádost od paní M. J., bytem Řídeč č. XXX žádost na směnu pozemků. Zastupitelé byli informováni e-mailem 24.3.2021, taktéž žadatelka.

Starosta navrhl žádost na směnu zamítnout a jednat s žadatelkou o pozemcích.

Dotazy a připomínky: Proběhla krátká diskuze mezi zastupiteli a žadatelkou. Shoda na další jednání starosty s M. J. o pozemcích a rozhodnutí až na některém z dalších zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení č. 2/11/2021

Zastupitelstvo obce Řídeč zamítá žádost o směnu pozemků podanou paní M. J. ze dne 24.3.2021 a pověřuje starostu k jednání o pozemcích. V případě dohody zveřejnit záměr obce a předložit návrh na

projednání na některém z příštích VZZO.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/11/2021 bylo schváleno.

BOD č. 12 Projednání a schválení Dodatku č. 3 k nájemním smlouvám obecních bytů

Z důvodu podání žádosti o dotaci na MF ČR z dotačního podprogramu 298D2230 Podpora výstavby a obnovy komunální infrastruktury na „Modernizaci bytového domu č.p. 304 v obci Řídeč“ je potřeba upravit nájemní smlouvy Dodatkem č. 3 Nájemcům obecních bytů a to:

čl. 6 Práva a povinnosti Nájemce o odstavec 6 a 7:

6. Smluvní strany se dále dohodly, že Pronajímatel přenechá Nájemci byt do nájemního užívání za účelem zajištění bytových potřeb Nájemce, popřípadě bytových potřeb členů domácnosti Nájemce. Nájemce není oprávněn užívat Byt za jiným účelem a není oprávněn v Bytě podnikat ve smyslu zohlednění nákladů vyplývajících z nájemní smlouvy do daně z příjmů.

7. Smluvní strany se dohodly, že pronajímání obecního bytu nebo jeho částí třetím osobám ve smyslu § 2275 a násl., zák .č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku je výslovně zakázáno.

čl. 7 Závěrečná ustanovení se doplňuje o odst. 6

6. Dodatek č. 3/2021 byl schválen zastupitelstvem obce Řídeč dne 29. 3. 2021 usnesením č. 2/12/2021.

Dotazy připomínky: ---

Návrh na usnesení č. 2/12/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 3 k nájemním smlouvám na obecní byty s nájemci v bytovém domě č.p. 304 obce Řídeč a to v : **čl. 6 Práva a povinnosti Nájemce o odstavec 6 a 7:**

6. Smluvní strany se dále dohodly, že Pronajímatel přenechá Nájemci byt do nájemního užívání za účelem zajištění bytových potřeb Nájemce, popřípadě bytových potřeb členů domácnosti Nájemce. Nájemce není oprávněn užívat Byt za jiným účelem a není oprávněn v Bytě podnikat ve smyslu zohlednění nákladů vyplývajících z nájemní smlouvy do daně z příjmů.

7. Smluvní strany se dohodly, že pronajímání obecního bytu nebo jeho částí třetím osobám ve smyslu § 2275 a násl., zák .č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku je výslovně zakázáno.

čl. 7 Závěrečná ustanovení se doplňuje o odst. 6

6. Dodatek č. 3/2021 byl schválen zastupitelstvem obce Řídeč dne 29. 3. 2021 usnesením č. 2/12/2021.

Pověřuje starostu obce k podpisu Dodatku č. 3 k nájemním smlouvám s nájemníky obecních bytů.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/12/2021 bylo schváleno.

Bod č. 13 Schválení Směrnice č. 1/2021 – Pravidla pronájmu bytů ve vlastnictví obce Řídeč - předsedající

Vzhledem k pravidlům k Dotace MF ČR na Modernizaci obecních bytů bylo potřeba upravit Směrnici č. 3/2015 - Pravidla pronájmu bytů ve vlastnictví obce Řídeč a nahradit novou směrnici č. 1/2021- Pravidla pronájmu bytů ve vlastnictví obce Řídeč tak, aby splňovala směrnice podmínky pro podání žádosti a specifické zásady. Starosta se omluvil, že dříve nestihl směrnici přichystat a zaslat zastupitelům až 29.3.2021 kolem 13.00 hodiny. Přečetl všechny změny, které jsou proti původní směrnici v nové směrnici obsaženy.

Dotazy a připomínky:

ČZO: V.V. – neměla čas na prostudování směrnice, na e-mail nechodí pořád. Při hlasování se zdrží. O jednotlivých doplňujících bodech se mělo hlasovat samostatně a ne hromadně.

ČZO: Ing. J. M., Ing. I. K. a J. B. také nečetli e-mail, ale považují za dostačující vysvětlení od starosty.

Starosta: Bohužel materiál obdržel starosta až v pátek odpoledne a na zpracování měl pouze dopoledne. To se týká bodu č. 12-13. Domnívá se, že tyto dva body nejsou nijak zásadního charakteru pro rozhodování. Celkově příprava na VZZO zabere vzhledem k náročnosti projednávaných věcí čím dál tím více času. Není to jen o tom zvednout ruku.

Návrh na usnesení č. 2/13/2021

Zastupitelstvo obce Řídeč schvaluje **Směrnici č. 1/2021 – Pravidla pronájmu bytů ve vlastnictví obce Řídeč, vč. přílohy č.1**, kdy tato směrnice nabývá účinnosti dnem, po dni schválení zastupitelstvem a to o od 30. 3. 2021. Zároveň ruší Směrnici č. 3/2015 – Pravidla pronájmu bytů ve vlastnictví Obce Řídeč ze dne 11. 6. 2015 schválené usnesením č. 4/9/2015.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 2/13/2021 bylo schváleno.

BOD Č. 14 DISKUZE

ČZO: Ing. J.M. – informoval občany o akcích, které by měli proběhnout ještě v letošním roce, pokud to koronavirová situace a opatření umožní, nejbližší akce „Pálení čarodějnic“.

ČZO: Ing. J. O. – poděkoval starostovi za práci, kterou vykonává pro obec, hlavně za zpracování administrativy, která není navenek vidět.

Starosta doplňující informace:

Uklidme Řídeč (Uklidme Česko) se letos neuskutečnila, vzhledem k nouzovému stavu a krizovým opatřením proti šíření COVID-19. Do obchodu paní P.P. dá igelitové pytle a na stránky obce dá informaci, kdo chce uklízet při svých procházkách, může si pytle na odpad vyzvednout v obchodě a po jejich naplnění ponechat u kontejneru s BIO. Obec zajistí úklid.

PROBLÉM DNEŠNÍ DOBY a třídění odpadů (hlavně ze strany chatařů) v kontejnerech na směsný odpad (SKO) umístěných pod chatovištěm. Několikrát provedl kontrolu kontejnerů, je tam naházeno všeho nechuť, ačkoliv o 200 metrů dále jsou kontejnery na tříděný odpad. U některých chatařů prostě nepochopitelné v dnešní době. Proběhla krátká diskuze mezi členy zastupitelstva a občany na toto téma, kdy i do kontejneru na papír lidé papír neroztrhají, vhazují celé papírové krabice atd. U chatoviště se umístí **INFORMAČNÍ** tabule pro chataře a obec zakoupí **FOTOPAST**, která bude provozována v rámci GDPR.

Až bude nový stroj na drcení větví MZD 15/120 v provozu, udělá obec předváděcí akci pro občany.

Velkoobjemový a nebezpečný odpad NEBUDE dne 8.5.2021, ale termín bude přesunut na TERMÍN 24.4.2021 (sobota), MEZI 08.00 – 09.00 hodin.

Zápis provedl: Jaroslav Míča – předsedající

Ukončení: Dne 29.3.2021 v 20.10 hod.

Zápis z 2. Veřejného zasedání zastupitelstva obce Řídeč vyhotovil dne 6.4.2021

Zapisovatel

Jaroslav Míča v.r.

Ověřovatelé zápisu : Jaroslava Blahová dne 7.4. 2021

Jaroslava Blahová v.r.

Věra Vojkovská dne 7.4. 2021

Věra Vojkovská v.r.

Dne 8.4.2021

Jaroslav Míča v.r. – starosta
