



## **OBEC ŘÍDEČ, Řídeč č. 276, 785 01 Šternberk**

### ***Přijata usnesení z 2. Veřejného zasedání zastupitelstva obce Řídeč ze dne 29. 3. 2021***

**Návrh usnesení :** Zastupitelstvo obce Řídeč schvaluje jako ověřovatele zápisu J.B. a V.V., zapisovatele J. M..

**Hlasování:** Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno.**

-----

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Řídeč schvaluje program VZZO č. 2/2021 dle návrhu předsedajícího včetně nových bodů č. 10-13 , bod č. 14 bude diskuze.

**Hlasování:** Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno.**

-----

**BOD č. 1 Návrh usnesení č. 2/1/2021** Zastupitelstvo obce Řídeč bere na vědomí informace o průběžném plnění úkolů z minulých období.

**Hlasování:** Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2/1/2021 bylo schváleno.**

-----

**BOD č. 2 Návrh usnesení č. 2/2/2021** Zastupitelstvo obce Řídeč schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2020 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Řídeč za rok 2020 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to **s výhradou**. Při přezkoumání hospodaření obce Řídeč za rok 2020 byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených pod písmenem c) ( § 10 odst. 3, písm. b) zák. č. 420/2004 Sb.. K odstranění nedostatků a k tomu, aby se v budoucnu nedostatky neopakovaly, přijímá zastupitelstvo obce tato opatření:

- ukládá starostovi obce, společně s účetní obce dodržovat z. č. 420/2004 Sb., tak aby nedocházelo k chybám ve Výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu obce (FIN-2-12 M) a byly správně prováděny změny rozpočtu u příjmů vztahujících se k jinému rozpočtu a k chybám v účtování pokladny tak, aby nedocházelo k porušování z. č. 320/2001 Sb..
- Ukládá starostovi obce do 15 dnů od projednání Závěrečného účtu obce a Zprávy o přezkoumání hospodaření obce Řídeč za rok 2020 podat přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o přijatých opatřeních dle zák. č. 420/2004.
- Ukládá předsedkyni Finančního výboru zastupitelstva obce provést finanční kontrolu nejpozději do 30. 6. 2021 za účelem ověření dodržování zák. č. 420/2004 Sb., tak aby bylo možno do 15 dnů zaslat písemnou zprávu přezkoumávajícímu orgánu o provedené kontrole a správnosti vedení účetnictví obce dle právních norem.

**Hlasování:** Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2/2/2020 bylo schváleno.**

-----

**BOD č. 3 Návrh usnesení č. 2/3/2021** Zastupitelstvo obce Řídeč schvaluje Účetní závěrku obce Řídeč za účetní období roku 2020.

**Hlasování:** Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2/3/2021 bylo schváleno.**

-----

**BOD č. 4 Návrh usnesení č. 2/4/2021** Zastupitelstvo obce Řídeč schvaluje uzavření Nájemní – pachtovní smlouvy k pozemku na p.č. 713 k.ú. Řídeč, zapsané na LV č. 10001 obce Řídeč Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, pracoviště Olomouc dle jednotlivých dílů zveřejněného Záměru obce Řídeč ze dne 12. 3. 2021 za cenu 3,- Kč/1m<sup>2</sup>/rok, který byl zveřejněn v době od 12.3.2021 – 28.3.2021 a to následovně:

Díl č. 1 o celkové výměře 775 m<sup>2</sup> L. K., bytem Šternberk, Dvorská č. XX.

Díl č. 2 o celkové výměře 375 m<sup>2</sup> O. S., bytem Komárov XXX.

Díl č. 3 o celkové výměře 750 m<sup>2</sup> D. F., bytem Řídeč XXX.

Díl č. 4 o celkové výměře 350 m<sup>2</sup> A. V., bytem Šternberk, Olomoucká XXX.

Díl č. 5 o celkové výměře 510 m<sup>2</sup> T. S., bytem Šternberk, Jívavská č. XXX,

všem na dobu určitou, a to tři let, od 1. 4. 2021 do 31. 3. 2024.

**Hlasování:** Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

**Usnesení č. 2/4/2021 bylo schváleno.**

-----

**BOD č. 5 Návrh usnesení č. 2/5/2021** Zastupitelstvo obce Řídeč bere na vědomí informace z obce.

**Hlasování:** Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2/5/2021 bylo schváleno.**

-----

**BOD č. 6 Návrh usnesení č. 2/6/2021** Zastupitelstvo obce Řídeč bere na vědomí informace o rozpočtovém opatření č. 1/2021.

**Hlasování:** Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2/6/2021 bylo schváleno.**

-----

**BOD č. 7 Návrh usnesení č. 2/7/2021** Zastupitelstvo obce Řídeč navrhuje schválení podání žádosti o dotaci na vybudování tartanové dráhy ve Sportovním areálu obce na projednání na Veřejné zasedání zastupitelstva v květnu 2021.

**Hlasování:** Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2/7/2021 bylo schváleno.**

-----

**BOD č. 8 Návrh usnesení č. 2/8/2021** Zastupitelstvo obce Řídeč

1. Schvaluje prodej části pozemku p. č. 134/2 k.ú. Řídeč o výměře 7 m<sup>2</sup> (ostatní plocha), kdy je pozemek zapsán na LV 10001 obce Řídeč, v majetku obce Řídeč v Katastru nemovitostí Olomouckého kraje, pracoviště Olomouc manželům P. a R. N., bytem Řídeč č. XXX, 785 01 Šternberk za celkovou částku 6.787,- Kč (za pozemek částku 88,-Kč/1m<sup>2</sup> 616,- Kč a zpracování GP 6.171,- Kč. Cena je stanovena jako cena v čase a místě obvyklá. Ostatní náklady spojené s Návrhem vkladu a ověření podpisu jdou na vrub nabyvatele.

2. Pověřuje starostu obce k podpisu Kupní smlouvy s nabyvateli P. a R. N..

**Hlasování:** Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2/8/2021 bylo schváleno.**

-----

**BOD č. 9 Návrh usnesení č. 2/9/2021** Zastupitelstvo obce Řídeč

1. Schvaluje vybudování elektrického veřejného osvětlení na pozemku p.č. 673 v k.ú. Řídeč v počtu 5 ks stožárů s LED osvětlením, dle cenové nabídky č. 21NA0193 ze dne 17.3.2021 od firmy HEINZ – ELEKTRO s.r.o., IČ: 36856841, Dolní Novosadská 58/72, 779 00 Olomouc 9 v celkové výši 199.378,- Kč včetně DPH.

2. Pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o dílo.

**Hlasování:** Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2/9/2021 bylo schváleno.**

-----

**BOD č. 10 Návrh usnesení č. 2/10/2021** Zastupitelstvo obce Řídeč schvaluje:1. Projektový záměr „Modernizace bytového domu č.p. 304 v obci Řídeč“ a podání projektového záměru jako žádost o

dotaci v rámci Výzvy VPS-223-3-2021, poskytovatel dotace Ministerstvo financí, podprogram 298D2230 – Podpora výstavby a obnovy komunální infrastruktury.

2. Zabezpečení/využití vlastních zdrojů na realizaci projektového záměru „Modernizace bytového domu č.p. 304 v obci Řídeč“ v roce 2021 spolufinancované z dotace v rámci podprogramu 298D2230 – Podpora výstavby a obnovy komunální infrastruktury, poskytovatel Ministerstvo financí.

3. Pověřuje starostu obce k podpisu všech potřebných dokumentů pro podání projektové žádosti na MF ČR.

**Hlasování:** Pro: 5 Proti: 1 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2/10/2021 bylo schváleno.**

---

#### **BOD č. 11 Návrh usnesení č. 2/11/2021**

Zastupitelstvo obce Řídeč zamítá žádost o směnu pozemků podanou paní M. J. ze dne 24.3.2021 a pověřuje starostu k jednání o pozemcích. V případě dohody zveřejnit záměr obce a předložit návrh na projednání na některém z příštích VZZO.

**Hlasování:** Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2/11/2021 bylo schváleno.**

---

#### **Návrh na usnesení č. 2/12/2021**

*Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 3 k nájemním smlouvám na obecní byty s nájemci v bytovém domě č.p. 304 obce Řídeč a to v : čl. 6 Práva a povinnosti Nájemce o odstavec 6 a 7:*

**6. Smluvní strany se dále dohodly, že Pronajímatel přenechá Nájemci byt do nájemního užívání za účelem zajištění bytových potřeb Nájemce, popřípadě bytových potřeb členů domácnosti Nájemce. Nájemce není oprávněn užívat Byt za jiným účelem a není oprávněn v Bytě podnikat ve smyslu zohlednění nákladů vyplývajících z nájemní smlouvy do daně z příjmů.**

**7. Smluvní strany se dohodly, že pronajímání obecního bytu nebo jeho částí třetím osobám ve smyslu § 2275 a násl., zák .č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku je výslovně zakázáno.**

**čl. 7 Závěrečná ustanovení se doplňuje o odst. 6**

**6. Dodatek č. 3/2021 byl schválen zastupitelstvem obce Řídeč dne 29. 3. 2021 usnesením č. 2/12/2021. Pověřuje starostu obce k podpisu Dodatku č. 3 k nájemním smlouvám s nájemníky obecních bytů.**

**Hlasování:** Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2/12/2021 bylo schváleno.**

---

**Návrh na usnesení č. 2/13/2021** Zastupitelstvo obce Řídeč schvaluje **Směrnici č. 1/2021 – Pravidla pronájmu bytů ve vlastnictví obce Řídeč, vč. přílohy č.1**, kdy tato směrnice nabývá účinnosti dnem, po dni schválení zastupitelstvem a to o od 30. 3. 2021. Zároveň ruší Směrnici č. 3/2015 – Pravidla pronájmu bytů ve vlastnictví Obce Řídeč ze dne 11. 6. 2015 schválené usnesením č. 4/9/2015.

**Hlasování:** Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

**Usnesení č. 2/13/2021 bylo schváleno.**

---

#### **BOD č. 14 Diskuze**

**Zápis z 2. Veřejného zasedání zastupitelstva obce Řídeč ze dne 29.3.2021 bude vyhotoven do 10 dnů od skončení zasedání zastupitelstva obce a k nahlédnutí v listinné podobě na Obecním úřadě Řídeč dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, obecním zřízení.**

V Řídeči dne: 1. 4. 2021

Jaroslav Míča v.r. – starosta

**Na úřední desce Obecního úřadu Řídeč:**

Vyvěšeno dne: 1. 4. 2021

Sejmuto dne : 2021