

Podmínky pro prodej obecních pozemků v obci Řídeč.

Žádost o koupi obecních pozemků:

1. Zájemce o obecní pozemek podá písemnou žádost, ve které uvede: jméno, příjmení, adresu trvalého bydliště, datum podání žádosti, číslo parcely (s náčrtem, o kterou část parcely se jedná, pokud je tato rozdělena na více částí).
2. Obec na základě žádosti tuto zaregistruje, potvrdí datum převzetí a potvrzenou kopii vrátí žadateli.

Rozhoduje:

- Finanční přínos obci.
- Budoucí využití prodávaného pozemku vzhledem k charakteru, potřebám a rázu obce.
- Nabízená služba obci v další spolupráci.

Všechna tato kritéria se při rozhodování staví na stejnou úroveň.

Postup při prodeji obecních pozemků:


1. Právo na koupi obecních pozemků mají zájemci po schválení jejich žádosti zastupitelstvem Obce Řídeč s přihlédnutím k Územnímu plánu obce.
2. Na prodávaný pozemek bude vypracován znalecký posudek tržní ceny pozemku, kdy náklady s tímto spojené budou zahrnuty do prodejní ceny kupujícímu.
3. Nelze prodat pozemek za cenu nižší, než je stanovena znaleckým posudkem.
4. Geometrické zaměření pozemku a veškeré poplatky spojené s úředním odhadem, převodem vlastnických práv, zavkládáním do katastru nemovitostí hradí žadatel – kupující.
5. U pozemků určených k bytové zástavbě dle územního plánu, bude Obcí Řídeč požadováno, aby byla stavba započata nejpozději do 5 let od schválení zastupitelstvem s vydaným stavebním povolením a to Stavebním odborem obce s rozšířenou působností (města Šternberk).
6. V případě více zájemců o koupi obecního pozemku proběhne výběr obálkovou metodou, kdy své cenové nabídky předloží zájemci v zalepené obálce přímo na veřejném zasedání zastupitelstva obce, kdy se bude o daném pozemku rozhodovat.
7. V době od schválení zastupitelstvem obce o prodeji pozemku určeného k bytové zástavbě bude pozemek, o který má žadatel zájem tomuto pronajat a to za cenu obvyklou v době a místě, přičemž bude s kupujícím sepsána smlouva o smlouvě budoucí. Při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí nabyvatel složí jistinu ve výši 30% kupní ceny pozemku. Pokud budou splněny všechny podmínky pro odprodej obecního pozemku, bude jistina odečtena od celkové ceny pozemku.

8. V případě nedodržení odst. č. 5 bude podán návrh zastupitelstvu obce na zrušení předkupního práva a bude vyhlášen nový záměr o odprodeji pozemku. Jistina bude vrácena zpět žadateli.
9. Pokud žadatel splní veškeré podmínky pro odprodej obecního pozemku určeného k bytové zástavbě, bude na základě schválení zastupitelstva obce pozemek žadateli odprodán na základě předkupní smlouvy (smlouvy o smlouvě budoucí).

Dnem schválení těchto podmínek o prodeji obecních pozemků se ruší podmínky schválené dne 15.5.2007.

Schváleno zastupitelstvem Obce Řídeč dne: *23.5 2012* pod bodem usnesení: *08/03/2012*

Vladimír Žouželka - starosta



Jaroslav Miča - místostarosta

