



ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŘÍDEČ

č. 7/2025

konané dne 19.11.2025

v Hostinci U Zlatého potoka – budovy č.p. 276 Řídeč

Čas zahájení Veřejného zasedání zastupitelstva obce (VZZO) dne 19.11.2025 v 18:00 hodin.

Předsedající schůze: Jaroslav Míča - starosta obce

Přítomnost členů zastupitelstva obce (ČZO): Jaroslav Míča, Ing. Jaroslav Okrajek, Magdalena Janíková, Ing. Ivo Kropáček

Omluveno: Jan Štika – pracovní povinnosti

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné, jelikož je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva (4 ze 7).

Veřejné zasedání zastupitelstva obce (VZZO) bylo řádně svoláno, pozvánka vyvěšena na úřední desce obce a internetových stránkách obce umožňující dálkový přístup od 12. 11.2025.

Návrh ověřovatelů zápisu: Ing. Jaroslava Okrajka, Magdalénu Janíkovou

Návrh na zapisovatele: Jaroslava Míču

Dotazy a připomínky: ---

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Řídeč schvaluje jako ověřovatele zápisu Ing. Jaroslava Okrajka a Magdalénu Janíkovou, zapisovatele Jaroslava Míču.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Navržený program jednání

1. Nesplněné úkoly
2. Schválení Smlouvy budoucí o zřízení VB a Dohoda o umístění stavby k p. č. 527/2 k. ú. Řídeč
3. Informace k Rozpočtovému opatření č. 7/2025
4. Schválení finančního daru nájemci Hostince U Zlatého potoka na topení
5. Informace z obce
6. Schválení vydání Změny č. 1 Územního plánu Řídeč
7. Schválení pronájmu – pachtu pozemku p.č. 633/1 a 822/3 k.ú. Řídeč
8. Schválení pronájmu – pachtu pozemku p.č. 163/6 k.ú. Řídeč
9. Zápis KV č. 2/2025
10. Diskuze

Návrhy na doplnění programu jednání 7. VZZO:

Předsedající – návrh: Doplnit BOD č. 3

Navrhl doplnit bod 3 o RO č. 8/2025 ze dne 5.10.2025

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Další návrhy na doplnění programu jednání nebyly vzneseny.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Řídeč schvaluje program VZZO č. 7/2025, dle návrhu předsedajícího, **včetně doplnění bodu č. 3 o RO č. 8/2025.**

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

BOD č. 1 Nesplněné úkoly z minulých období – předsedající

Úkoly z minulých období jsou plněny včetně úkolů z 6.VZZO,
Odkoupení části pozemku od pana D. S. za hostincem – úkol trvá.

Z diskuze:

Spadlý strom Na Hliníku a uhynulý divočák – úkol splněn.

Nepovolená stavba oplocení u hájenky – v současné době je Rozhodnutí MěÚ OZP Šternberk pravomocné, stavitel se proti němu již neodvolával, ani proti rozhodnutí KS. Dle právního zástupce obce by měla následovat výzva k odstranění stavby a pokud takto stavebník neučiní, tak by měl následovat ze strany Stavebního odboru výkon odstranění stavby.

Ostatní úkoly splněny.

Dotazy a připomínky: --

Návrh usnesení č. 7/1/2025

Zastupitelstvo obce Řídeč bere na vědomí informace o průběžném plnění úkolů z minulých období.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/1/2025 bylo schváleno.

BOD č. 2 – Schválení Smlouvy budoucí o zřízení VB a Dohoda o umístění stavby k p. č. 527/2 k. ú. Řídeč - předsedající

Předsedající informoval o žádosti strany f. Emontas s. r. o. Olomouc, Jiráskova 7A, v zastoupení f. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20.10.2025 o uzavření Smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a Dohodu o umístění stavby č. IV-12-8030841_K_Řídeč, č.p.61/5 kNN. VBS bude zřízeno k obecnímu pozemku obce p. č. 527/2 v k. ú. Řídeč. Předsedající upřesnil kde přípojka NN povede, nebude zasahovat do tělesa opravené místní komunikace.

Dotazy a připomínky: ---

Návrh usnesení č. 7/2/2025

Zastupitelstvo obce Řídeč

1. Schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IV-12-8030841_K_Řídeč, č.p.61/5 kNN k pozemku p.č. 527/2 k. ú. Řídeč, v majetku obce Řídeč, IČ: 60799692, Řídeč 276, zapsané na LV 10001 Katastrálního úřadu Ol. kraje, pracoviště Olomouc se společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupené firmou EMONTAS spol. s r.o., Olomouc, se sídlem Jiráskova 1273/7A, IČ: 25883551, na podzemní vedení přípojky NN k p. č. 61/5 k.ú. Řídeč.

2. Pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IV-12-8030841_K_Řídeč, č.p.61/5 kNN.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/2/2025 bylo schváleno.

BOD č. 3 – Informace k Rozpočtovému opatření č. 7/2025 a 8/2025 - předsedající

Starosta seznámil s RO č. 7/2025 ze dne 4.9.2025 a č. 8/2025 ze dne 4.10.2025.

RO č. 7/2025: Příjmy: 321.296,19 Kč

Výdaje: 321.296,19 Kč

RO č. 8/2025: Příjmy: 18.000,- Kč

Výdaje: 18.000,- Kč

Příjmy i výdaje jsou v rovině.

Rozpočtová opatření jsou zveřejněna na stránkách obce v povinně zveřejňovaných informacích v rubrice Rozpočet a rozpočtová opatření, dle zákona o rozpočtových pravidlech. O RO č. 7 a 8/2025 Informování místostarosta i předsedkyně FV e-mailem.

Dotazy a připomínky: ---

Návrh na usnesení č. 7/3/2025

Zastupitelstvo obce Řídeč bere na vědomí informace o Rozpočtovém opatření č. 7/2025 a č. 8/2025.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/3/2025 bylo schváleno.

BOD č. 4 – Schválení finančního daru nájemci Hostince U Zlatého potoka na topení v obci Řídeč - předsedající

Dne 24.10.2025 podal na ObÚ Řídeč žádost o příspěvek na tuhá paliva do **Hostince U Zlatého potoka** nájemce pan J. F., bytem Řídeč XXX.

Starosta navrhl dar ve výši 6.000,- Kč poskytnout i vzhledem k tomu, že pronájem nájemce zahájil na zimní sezónu 2025-2026 a provoz hostince chceme pro občany zachovat i přes zimní období.

Dotazy a připomínky: ---

Návrh na usnesení č. 7/4/2025

Zastupitelstvo obce Řídeč

1. Schvaluje finanční dar panu J. F., bytem Řídeč XXX, IČ: 23516488 pro rok 2025 ve výši 6.000,- Kč jako příspěvek na tuhá paliva do Hostince U Zlatého potoka, Řídeč 276 a finanční prostředky budou převedeny na účet obdarovaného po podpisu Darovací smlouvy.

2. Pověřuje starostu obce k podpisu Darovací smlouvy dle rozhodnutí zastupitelstva obce Řídeč.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/4/2025 bylo schváleno.

BOD č. 5 – Informace z obce – předsedající

- Info - stav finančních prostředků na účtech obce k 18. 11. 2025.
- Info **Firma Cetin** bude v naší obci realizovat modernizaci stávající metalické sítě za moderní optický kabel. V současné době je již průzkum u občanů ukončen pracovníkem O2, nyní se bude řešit technická část f. FIBTEL Ostrava, na připojení domácností v obci.
- Info o pořízení elektronické úřední desky Obecního úřadu v roce 2026.
- Informace k Senior TAXI. Na jaře 2025 proběhla anketa Místní akční skupiny o možnosti využití a poptávce této služby. V současnosti se bude řešit tato možnost v rámci spolupráce Společenství obcí

MKR Šternbersko. Do tohoto projektu se přihlásí i obec Řídeč. Senioři 65+ budou moci tuto službu využívat, náklady budou rozpočítány 50% obec, 50% senior.

- Info k výsadbě třešňové aleje na Kluči dne 18.10.2025. Celkem se sešlo 25 lidí, kteří přišli pomoci.
- Info o výsadbě ořešáků v týdnu 20.10. – 25.10.2025.
- Info o dokončené kontrole na pořízení komunální techniky ze strany SZIF. RO Olomouc – máme vše v pořádku a bude se čekat na úhradu dotace.
- Info o účasti na shromáždění starostů SMS ČR Olomouckého kraje v Čelechovicích 2.10.2025.
- Info z MPSV, které uveřejnilo zahájení vyplácení SUPER DÁVKY od 1.10.2025 – na webu obce.
- Info k volbám do PS PČR – volební výsledky a účast v Řídeči byla zveřejněna na webu obce.
- Info o Digitální technické mapě obce, máme zdarma - provádí pro Ol. kraj firma Geoportál Plzeň.
- Info o zakoupení mot. pily na obec, na veř. prostranství.
- Info o započítání prací na chodníku části větve 1 a 3 u obchodu ze strany KARETY Bruntál 4.11.2025 částečné omezení dopravy a přesun autobus. zastávky za základě rozhodnutí ODSH MěÚ Šternberk.
- Info o opravě MK na p.č. 527/2 k.ú. Řídeč od točny BUS po konec obce ze strany f. ROADMEDIC s.r.o. Šumperk, práce navazovaly na práce f. Swietelsky, která prováděla opravu cesty k hájence. Práce jsou dokončeny, drobné úpravy kolem komunikace, předání proběhne 26.11.2025. Oprava byla dotována částečně dotací Ol. kraje a Programu obnovy venkova Ol. kraje částkou 700.000,- Kč. Náklady obce cca 900.000,- Kč. S firmou Roadmedic s.r.o. Šumperk byl uzavřen dodatek ke smlouvě pouze v čl. Termín dokončení stavby s přihlédnutím k opravě cesty k hájence ze strany Lesů ČR s.p.
- Info o úhradě licenčních poplatků za plesy obce v roce 2024 a 2025 Ochrannému svazu autorskému. Dodatečně nahlášeno a zapláceno 1770,- Kč.
- Info o nařízených inventurách za rok 2025 Obce Řídeč
- Info o kontrole hospodaření obce za rok 2025 - bude dne 8.12.21025
- Info o chystaném rozpočtu 2026
- Info k vratnému nádobí z dotace MAS - distribuce nádobí bude od 14.12.2025 na obce ze skladu v Dolanech.
- Info o problému s elektrickým vedením na připojení lokality Z1, trasa směrem k obci.
- Info k vyúčtování hostince paní P. V. a obecních bytů.
- Info ke Sběrnému dvoru Babice – jednání v půlce října, doladují se formality pro výstavbu, náklady budou cca 8.0 mil. Kč, zahájení provozu se plánuje na podzim 2026.
- Info TextilEco, navýšení poplatku na rok 2026 o 150% ze současných 12.000 na 29.040,- Kč. Jiné firmy na trhu v blízkosti nejsou.
- Info o používání zábavné pyrotechniky. Na základě účinnosti zákona č. 344/2025 Sb., kterým se mění zákon č. 206/2015 Sb., o pyrotechnických výrobcích a zacházení s nimi a o změně některých zákonů (zákon o pyrotechnice), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, je v určitých zónách zakázáno zacházet s pyrotechnickými výrobky s výjimkou kategorie F1. Účinnost zón s omezeným používáním pyrotechniky je stanovena od **1. 12. 2025**. Dále je podle § 16 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, na celém území národních parků zakázáno provádět ohňostroje nebo používat zábavní pyrotechniku.
- Info odpady: za 1-3Q/2025 jsme dostali od EKOKOMU odměnu za třídění ve výši 92.857,50 Kč oproti celému roku 2024 o 9.400,- Kč více. Snížilo se nám SKO o 2,3 t, plastů máme o 0,5 t více svezonych. OHSO plánuje svoz GASTRO, zítra se bude probírat na Radě OHSO v Babicích.

Dotazy a připomínky: ----

Návrh na usnesení č. 7/5/2025

Zastupitelstvo obce Řídeč bere na vědomí informace z obce za období 10-11/2025.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/5/2025 bylo schváleno.

BOD č. 6 – Schválení vydání Změny č. 1 Územního plánu Řídeč – předsedající + Ing. Ivo Kropáček

Předsedající informoval o pořízení Změny č. 1 Územního plánu obce Řídeč s pořizovatelem MěÚ OS Šternberk ve spolupráci s Ing. arch. Čehovskou. Veřejné projednání na připomínky bylo v obecní tělocvičně v květnu 2025, kde mohly občané či instituce vznést námitky či připomínky ke zpracované Změně ÚP č. 1 obce Řídeč. Vše bylo zveřejněno na úřední desce ObÚ Řídeč a úřední desce MěÚ Šternberk. Po schválení Uměny Č. 1 Územního plánu (ÚP) obce Řídeč bude vše zveřejněno na úřední desce v rámci Opatření obecné povahy na úř. desce ObÚ Řídeč a MěÚ Šternberk. Po sejmutí z úřední desky bude Změna č. 1 ÚP trvale umístěna na webu obce v povinně zveřejňovaných informacích a k nahlédnutí na ObÚ Řídeč či MěÚ Šternberk.

Po vypořádání s připomínkami a v souladu se změnou legislativy – stavebního zákona se podařilo po 2,5 letech tuto změnu dokončit do finální podoby.

Ing. Ivo Kropáček seznámil s **Důvodovou zprávou Změny č. 1 územního plánu obce Řídeč** zastupitelstvo i občany.

Dotazy a připomínky:

Občan B. K. požádal o nahlédnutí do výkresů Změny č. 1 ÚP obce Řídeč – umožněno **starostou** obce, ten ještě vysvětlil občanům o jaké změny v územním plánu se hlavně jedná v kterých lokalitách obce.

Občan M. S. vznesl dotaz jestli se řeší něco s bývalým kravínem pod obcí.

Starosta: Není v majetku obce Řídeč, dle informací má Paseka zemědělská a.s. v budoucnu s objektem nějaké záměry, ale prozatím ne.

Návrh usnesení č. 7/6/2025

Zastupitelstvo obce Řídeč příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako správní orgán vydávající opatření obecné povahy, po projednání

I. bere na vědomí

důvodovou zprávu k vydání Změny č. 1 Územního plánu Řídeč;

II. ověřuje

v souladu s ust. § 104 odst. 2 stavebního zákona, že návrh **Změny č. 1 Územního plánu Řídeč není v rozporu:**

- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů;
- se stanovisky dotčených orgánů;
- se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění 5. aktualizace účinné od 22.10.2022;

III. vydává

dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, § 104 odst. 2 stavebního zákona a dále v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy Změnu č. 1 Územního plánu Řídeč, ve znění dle přílohy usnesení č. 1.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/6/2025 bylo schváleno.

BOD č. 7 – Schválení pronájmu – pachtu pozemku p.č. 633/1 a 822/3 k.ú. Řídeč - předsedající

Předsedající informoval o Zveřejněném záměru obce pronajít - propachtovat pozemky v majetku obce Řídeč, mimo jiné i pozemků p.č. 633/1 a 822/3 k.ú. Řídeč – ornou půdu. Záměr obce byl zveřejněn v období od 23.10.2025 – do 12.11.2025 na úřední desce ObÚ Řídeč dle zákona o obcích.

Na pacht pozemků podala žádost přes DS dne 3.11.2025 Paseka zemědělská a.s. Babice a.s., s nabídkou pachtovného ve výši 3.100,- Kč/ha/rok, což je cena v místě a čase obvyklá. Starosta navrhl dotčené pozemky propachtovat s Pasekou zemědělskou a.s. Babice na dobu 10 let a po schválení zastupitelstvem uzavřít s Pasekou a.s. Babice Dodatek ke smlouvě č. 54-56/2021 ze dne 5.5.2021.

Dotazy a připomínky: ---

Návrh usnesení č. 7/7/2025

Zastupitelstvo obce Řídeč

1. Schvaluje propachtování pozemků p.č. 822/3 o výměře 2.628 m² – ornou půdu a p.č. 633/1 o výměře 5.363 m² – ornou půdu, vše v k.ú. Řídeč na dobu 10 let, dle zveřejněného záměru obce Řídeč na úřední desce od 23.10.2025 do 12.11.2025 za částku 3.100,- Kč/ha/rok, což je cena v místě a čase obvyklá s Pasekou, zemědělskou a.s. Babice, a.s. Babice 130, 785 01 Babice, IČ:25356411 zastoupena Janou Krasulovou, předsedou představenstva.

2. Pověřuje starostu obce uzavřít s Pasekou, zemědělskou a.s. Dodatek k pachtovní smlouvě č. 54-56/2021 z 5.5.2021.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/7/2025 bylo schváleno.

BOD č. 8 – Schválení pronájmu – pachtu pozemku p.č. 163/6 k.ú. Řídeč - předsedající

Předsedající informoval o Zveřejněném záměru obce pronajít - propachtovat pozemky v majetku obce Řídeč, mimo jiné i pozemků p.č. 163/6 a 159/3 k.ú. Řídeč – druh pozemku zahrada. Uvedené pozemky vykoupila obec v roce 2023 od soukromých vlastníků za účelem vybudování infrastruktury v lokalitě Z3. Záměr obce byl zveřejněn v období od 23.10.2025 – do 12.11.2025 na úřední desce ObÚ Řídeč dle zákona o obcích. O pronájem - pacht pozemku p. č. 159/3 k.ú. Řídeč o výměře 230 m² nikdo neprojevil zájem, o pozemek p. č. 163/6 k.ú. Řídeč o výměře 548 m² podali žádost dne 26.10.2025 manželé J. a L. Š., Řídeč XXX. Dle zveřejněného záměru bude pozemek pronajít – propachtován na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce a povinností zpřístupnit pochůzkou či údržbu přes pozemek 163/6 k.ú. Řídeč sousední pozemek p. č. 159/3 k. ú. Řídeč. Cena bude 3,- Kč/rok/m² s tím, že nájemci bude případný rozdíl vrácen zpět po ukončení pronájmu-pachtu.

Dotazy a připomínky: ---

Návrh usnesení č. 7/8/2025

Zastupitelstvo obce Řídeč

1. Schvaluje Pronajmout - propachtovat pozemek p. č. 163/6 o výměře 548 m² – druh pozemku zahrada v k. ú. Řídeč na dobu neurčitou od 1.12.2025 za cenu 3,- Kč/m²/rok s L. a J. Š., bytem Řídeč XXX, celkově roční nájem – pacht 1.644,- Kč, s výpovědní lhůtou 3 měsíce dle zveřejněného záměru obce Řídeč na úřední desce od 23.10.2025 – 12.11.2025.

2. Pověřuje starostu obce uzavřít s L. a J. Š. Nájemní - pachtovní smlouvu dle rozhodnutí zastupitelstva obce Řídeč.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/8/2025 bylo schváleno.

BOD č. 9 - Informace k Zápisu Kontrolního výboru č. 2/2025 – předseda KV Ing. Ivo Kropáček

Předseda KV Ing. Ivo Kropáček seznámil zastupitelstvo a občany se Zápisem KV č. 2/2025 ze dne 12. 11. 2025.

Dotazy a připomínky: ---

Návrh usnesení č. 7/9/2025

Zastupitelstvo obce Řídeč bere na vědomí Zápis KV č. 2/2025 ze dne 12. 11. 2025 bez přijetí dalších opatření.

Hlasování : Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/9/2025 bylo schváleno.

BOD č. 10 – Diskuze

Starosta: Pozval na rozsvícení vánočního stroměčku v Řídeči dne 28. 11. 2025 od 18:00 hodin u Horní autobusové zastávky.

Občan L. P. – vznesla dotaz na obec, zda by nezávázala ještě jednou pořízení hnědých popelnic na BIO, při vývozu BIO do kontejneru na točně byl tento umístěn hodně blízko zídky a nebylo možno se zde stočit s kolečky.

Starosta: Popelnice na BIO odpady se pořizovat nebudou, toto bylo projednáno již na minulém zasedání zastupitelstva včetně zpracované analýzy Ing. Kropáčkem. Taktéž místostarosta odůvodnil problematiku s BIO odpady. Kontejner je vždy stavěn tak, aby se daly otevřít zadní dveře, toto bylo asi nedopatřením ze strany řidiče On-line Olin, který prováděl přistavení prázdného kontejneru na BIO.

Opět diskutována finanční stránka odpadů, kdy obec za rok 2024 doplácela na jednoho občana cca 415 Kč na svoz a likvidaci odpadů. V příštím roce 2026 budou opět limity přísnější pro třídění a opět se budou zvyšovat náklady na koncovkách jak skládkovné, tak u tříděných odpadů.

Občan B. K. – připomínka, v minulosti si občané platili všechny odpady sami, obec za odpady nedoplácela občanům. Dále ještě vznesl připomínku, že by se do budoucna mohl vybudovat druhý rybník, nad Řídečským rybníkem dle územního plánu. **Starosta:** v současné době toto obec nebude řešit, má priority ve vybudování infrastruktury v Z1 a Z3 dle územního plánu.

Občan L. P. – vznesla otázku nad vzdáleností výsadby ořešáků, že se nad tím pozastavují i jiní lidé, že jsou nové ořešáky moc blízko sebe.

Starosta: Výsadba ořešáku a vzdálenost mezi jednotlivými stromy je v pořádku, druhy ořešáků byly dodavatelem a zhotovitelem Ing. J. M. zvoleny tak, že tyto nebudou vzrůstově tak velké jako staré stromy, které zde ještě stojí a nebudou mít ani tak velkou korunu. Na plodnost to nebude mít vliv. Část starých stromů bude obec nucena, vzhledem k jejich zdravotnímu stavu, ještě vykácet, protože by mohly ohrožovat životy kolemjdoucích. Připomněl, že stromy, které byly vykáceny v letošním roce, tak byly uvnitř duté, vyhnílé a po obvodu držely pod kůrou cca 5-8 cm dřeviny.

Ukončení: 7. VZZO: Dne 19 . 11. 2025 v 19:30 hod..

Zápis z 6. Veřejného zasedání zastupitelstva obce Řídeč vyhotovil dne 20. 9. 2025.

Zapisovatel

.....
Jaroslav Míča v.r.

Ověřovatelé zápisu : Magdalena Janíková dne 24.11 2025

.....
Magdalena Janíková v.r.

Ing. Jaroslav Okrajek dne 24.11. 2025

.....
Ing. Jaroslav Okrajek v.r.

Dne 24. 11. 2025

Jaroslav Míča – starosta v.r.
