



ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŘÍDEČ

č. 6/2025

konané dne 30. 9. 2025

v Obecní tělocvičně – budovy č. p. 304 Řídeč

Čas zahájení Veřejného zasedání zastupitelstva obce (VZZO) dne 30. 9. 2025 v 18:00 hodin.

Předsedající schůze: Jaroslav Míča - starosta obce

Přítomnost členů zastupitelstva obce (ČZO): Jaroslav Míča, Ing. Jaroslav Okrajek, Jan Štika, Ing. Ivo Kropáček

Omluveno: Magda Janíková - nemoc

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné, jelikož je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva (4 ze 7).

Veřejné zasedání zastupitelstva obce (VZZO) bylo řádně svoláno, pozvánka vyvěšena na úřední desce obce a internetových stránkách obce umožňující dálkový přístup od 19.9.2025.

Návrh na ověřovatele zápisu: Ing. Jaroslav Okrajek, Jan Štika.

Návrh na zapisovatele: Jaroslav Míča

Dotazy a připomínky: ---

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Řídeč schvaluje jako ověřovatele zápisu Ing. Jaroslava Okrajka a Jana Štiku, zapisovatele Jaroslava Míču.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Navržený program jednání

1. Nesplněné úkoly
2. Schválení zhotovitele na akci „Výstavba chodníků části větve 1 a větve 3 v obci Řídeč na základě výběrového řízení a návrhu Hodnotící komise
3. Informace k Rozpočtovému opatření č. 5/2025 a 6/2025
4. Schválení provozovatele – nájemce Hostince U Zlatého potoka v obci Řídeč
5. Informace z obce
6. Diskuze

Návrhy na doplnění programu jednání 6. VZZO:

Předsedající – návrh: Doplnit BOD č. 6, 7 a 8

6. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VBS a Dohoda o právu provést stavbu k p.č. 809 k.ú. Řídeč

7. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VBS a Dohoda o právu provést stavbu k p.č. 861 k.ú. Řídeč

8. Schválení firmy - dodavatele služby na výsadbu třešňové aleje v obci Řídeč
Bod č. 9 bude diskuze

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Další návrhy na doplnění programu jednání nebyly vzneseny.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Řídeč schvaluje program VZZO č. 6/2025, dle návrhu předsedajícího, **včetně doplnění bodu č. 6,7 a 8, bod č. 9 bude diskuze.**

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

BOD č. 1 Nesplněné úkoly z minulých období – předsedající

Úkoly z minulých období jsou plněny včetně úkolů z 5.VZZO,
Odkoupení části pozemku od pana D. S. za hostincem – úkol trvá.
Směna pozemků s p. M. Š. – z 2. VZZO – úkol splněn vklad k 30.9.2025 + kompenzace na účtu obce.
Z diskuze:

Analýza BIO odpadů z 4. VZZO – porovnání s ostatními obcemi, krátká diskuze, kontejnerový svoz z hlediska ekonomiky je pro obec nejvýhodnější – Ing. I. K. - úkol splněn
p. S. M. - Stromy u kapličky – třešně– budou v rámci jarních řezů odborně ořezány – úkol splněn.
Ostatní úkoly splněny.

Dotazy a připomínky: --

Návrh usnesení č. 6/1/2025

Zastupitelstvo obce Řídeč bere na vědomí informace o průběžném plnění úkolů z minulých období.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/1/2025 bylo schváleno.

BOD č. 2 – Schválení zhotovitele na akci „Výstavba chodníků části větve 1 a větve 3 v obci Řídeč na základě výběrového řízení a návrhu Hodnotící komise

Na 5. VZZO dne 2. 9. 2025 byly schváleny firmy na oslovení a k podání cenových nabídek v rámci VŘ na akci „**Výstavba chodníků části větve 1 a větve 3 v obci Řídeč**“. Dne 5.9.2025 byly datovými zprávami rozeslány výzvy k podání cenových nabídek do VŘ sedmi firmám. Obec obdržela do 26.9.2025 10:00 hod. celkově 1 nabídku, a to od firmy:

KARETA s.r.o. Bruntál, IČ: 62360213, Bruntál, Krnovská 1877/51, 792 01 Bruntál.

f. Strabag se omluvila že CN nepodá, Sternstav, On-line Olin, Road Medic, Ondřej Poláček, Stavební firma CARDA-MÜLLER - cenové nabídky nepodaly.

Dne 26. 9. 2025 proběhlo v 10:00 hodin otevírání obálek na ObÚ Řídeč a hodnocení nabídek hodnotící komisí: J. M.- starosta obce, Ing. I. K. – předseda Kontrolního výboru aj. B. – člen Finančního výboru. Za administrátora VŘ Ing. J. S..

V 11:00 hod. proběhlo hodnocení cenové nabídky a jejich úplnost, kdy jako jediná podala cenovou nabídku na akci „**Výstavba chodníků části větve 1 a větve 3 v obci Řídeč**“ podala firma KARETA s.r.o. Bruntál, IČ: 62360213, Bruntál, Krnovská 1877/51, 792 01 Bruntál.

s cenovou nabídkou ve výši bez DPH 1.629.000 Kč, s DPH 1.971.090 Kč.

Hodnotící komise doporučuje zastupitelstvu obce vybrat zhotovitelem f. Kareta s.r.o. Bruntál.

Dotazy a připomínky: ---

Návrh usnesení č. 6/2/2025

Zastupitelstvo obce Řídeč

1. **Schvaluje** na návrh Hodnotící komise jako dodavatele VZ akce „**Výstavba chodníků části větve 1 a větve 3 v obci Řídeč**“ firmu : KARETA s.r.o. Bruntál, IČ: 62360213, Bruntál, Krnovská 1877/51, 792 01 Bruntál, která podala jako jediná cenovou nabídku, bez DPH 1.629.000 Kč, s DPH 1.971.090 Kč a splnila všechna kritéria výzvy k podání cenové nabídky.

2. **Pověřuje** starostu obce k podpisu Smlouvy o dílo s f. KARETA s.r.o. Bruntál, IČ: 62360213.

Hlasování : Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/2/2025 bylo schváleno.

BOD č. 3 – Informace k Rozpočtovému opatření č. 5/2025 a 6/2025 - předsedající

Starosta seznámil s RO č. 5/2025 ze dne 7. 7. 2025 a č. 6/2025 ze dne 5. 8. 2025.

RO č. 5/2025: Příjmy: 874.200,- Kč

Výdaje: 874.200,- Kč

RO č. 6/2025: Příjmy: 8.600,- Kč

Výdaje: 8.600,- Kč

Příjmy i výdaje jsou v rovině.

Rozpočtová opatření jsou zveřejněna na stránkách obce v povinně zveřejňovaných informacích v rubrice Rozpočet a rozpočtová opatření, dle zákona o rozpočtových pravidlech. O RO č. 5 a 6/2025 Informování místostarosta i předsedkyně FV e-mailem 12.9.2025.

Dotazy a připomínky: ---

Návrh na usnesení č. 6/3/2025

Zastupitelstvo obce Řídeč bere na vědomí informace o Rozpočtovém opatření č. 5/2025 a č. 6/2025.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/3/2025 bylo schváleno.

BOD č. 4 – Schválení provozovatele – nájemce Hostince U Zlatého potoka v obci Řídeč - předsedající

Dne 26.8.2025 podal na ObÚ Řídeč žádost o pronájem Hostince u Zlatého potoka pan J.F. , bytem Řídeč XXX a dne 16.9.2025 přes datovou schránku obce p. V. L. ze Šternberka. S Oběma uchazeči provedlo vedení obce pohovor se zaměřením na podmínky pronájmu, na směřování hostinských služeb v obci Řídeč, jejich aktivity, údržbě, vytápění, zajištění provozu, otevírací doby atd... S pohovorem byli seznámeni členové zastupitelstva i s návrhem Hostinec U Zlatého potoka s částí pozemku za hostincem pronajmout J. F. z Řídeče.

Dotazy a připomínky: ----

Návrh na usnesení č. 6/4/2025 Zastupitelstvo obce Řídeč

1. Schvaluje Pronájem a pacht

Prostor sloužící podnikání – prostor Hostince u Zlatého potoka v obci Řídeč a přilehlé nádvoří na adrese Řídeč č. p. 276, na parcela č. 77 k. ú. Řídeč, v majetku obce Řídeč, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, pracoviště Olomouc, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří a pacht části **pozemku p. č. 78/1 k. ú. Řídeč**, druh pozemku – zahrada, o výměře 165 m²,

v majetku obce Řídeč, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, pracoviště Olomouc. Jedná se o prostor za Hostincem u Zlatého potoka sloužící jako venkovní posezení a sklad dříví na dobu jednoho roku a to od 1. 10. 2025 do 30. 9. 2026 panu J. F., bytem Řídeč č. XXX, IČ: 23516488 za částku 5.064,- Kč. Celkové nájemné je stanoveno z částky 2.300,- Kč záloha na el. energii, částky 300,- Kč záloha za odběr vody a částky 2.464,- Kč čisté nájemné. Toto se bude každoročně zvedat o míru inflace dle ČSÚ. Jednou ročně za propachtovaný pozemek v částce 500,- Kč/rok, splatné vždy k 30.9. daného kalendářního roku.

2. Pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o nájmu nebytových prostor za účelem hostinské činnosti, a části p.č. 78/1 jako pacht z pozemku s panem J. F..

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/4/2025 bylo schváleno.

BOD č. 5 – Informace z obce – předsedající

- Info - stav finančních prostředků na účtech obce k 30. 9. 2025 .
- Info **Firma Cetin** bude v naší obci realizovat modernizaci stávající metalické sítě za moderní optický kabel. Připojení dle průzkumu v domácnostech bude realizováno zcela zdarma v rámci rozvodu optického kabelu. Po obci bude od 30.9.2025 chodit pracovník O2, který se Vám prokáže průkazkou a sepíše s Vámi Souhlas s umístěním optické přípojky k vašemu domu.
Projevením zájmu se nezavazujete k odběru žádné služby a nejsou s ním spojeny žádné vaše platby. Vše Vám pracovník O2 vysvětlí. Nejedná se o podomní prodej.
- Info Volby do PS PČR a Okrskové volební komisi.
- Info k podpisu SoD na výsadbu ořešáků s Ing. J. M. „V zahradě srdcem“.
- Info revize elektro přípojky na hřišti a taneční parket.
- Info k pracím na soukromém pozemku p.č. 839/2 k.ú. Řídeč a předání informací na MěÚ Šternberk Odbor životního prostředí. MěÚ OŽP si provedlo vlastní kontrolu a budou přijata příslušná opatření dle zákona. Se stejným dotazem se na Obec obrátil i jeden z občanů obce, kterému byly poskytnuty informace.
- Info k fyzické a administrativní kontrole SZIF RO Olomouc na zakoupenou komunální techniku na údržbu veřejných prostranství v obci v roce 2024 v rámci dotace přes MAS Šternbersko o.p.s..
- Info o daru ve výši 3.000,- Kč ZŠ a MŠ Babice na školní rok 2024-2025.
- Info o překážce na lokalitě Z1 při projektu elektrických přípojek ze strany Lesů ČR nepovolí trasu podzemního vedení kolem Zlatého potoka, tudíž se bude muset projekt předělat Elektroprojekcí Ostrava, kdy starosta spolupracuje na řešení náhradní trasu přes pozemky Paseky zem. a.s..
- Info k vrácení částky 47.200,- Kč zpět obci po vyřízení dotace na popelnice na tř. odpady z DSO OHSO,
- Info k předání hostince paní P. V. (Ing. I. K. a Ing. J. O.).

Dotazy a připomínky:

Občan B. K. – dotaz k el. přípojce v lokalitě Z1 k podzemnímu vedení. **Starosta:** Projekt zpracovává Elektroprojekce Ostrava, obec spolupracuje na odstranění překážek ve vztahu k vlastníkům pozemků a nového vedení el. přípojky.

Občan M. S. – dotaz na výstavbu rodinných domů na soukromých pozemcích pana Š., zda se nemusí dodržovat stav. linie, kdo má peníze si může dělat co chce v obci. **Starosta + zastupitelé:** Na pozemku se z dostupných informací plánují do budoucna dva rodinné domy, není zatím žádný projekt ani kde budou přesně domy stát, pouze to, že budou stát v zastavitelném území dle Územního plánu. Bližší informace nejsou. Pokud někdo v obci dělá na svém pozemku stavby v rozporu se zákonem, Obec to řeší stejně u všech bez výjimky, pokud dostane podnět. Obec nemá za povinnost obcházet pozemky občanů a zkoumat kdo co si zde staví.

Občan M. S. - dotaz na stavbu oplocení z betonu u hájenky. **Starosta a zastupitelé:** Obec zaujala jasné stanovisko již v minulém volebním období, byla proti stavbě oplocení, věc byla řešena stavením

a životním odboru MěÚ Šternberk, Krajským úřadem a soudní cestou. Z dostupných informací majitel pozemku spor s Krajským úřadem prohrál. Další postup není znám. Obec není správní orgán, nemůže nařídit odstranění staveb. Bude ověřeno v jaké to je fázi, protože Odbor životního prostředí OŽP nepovolil majiteli pozemku dodatečné povolení ke stavbě.

Návrh na usnesení č. 6/5/2025

Zastupitelstvo obce Řídeč bere na vědomí informace z obce.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/5/2025 bylo schváleno.

BOD č. 6 – Schválení smlouvy budoucí o zřízení VBS a dohoda o umístění stavby stavbu p.č. 809 k.ú. Řídeč - předsedající

Předsedající informoval o žádosti strany f. Emontas s. r. o. Olomouc v zastoupení f. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 22.9.2025 o žádosti o uzavření Smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a Dohodu o umístění stavby č. IV-12-8030889/VB/001 Řídeč č.p. 841 vNN, kNN. VBS bude zřízeno k obecnímu pozemku obce p. č. 809 v k. ú. Řídeč. Jedná se o přípojku NN p. J. K..

Dotazy a připomínky: ---

Návrh usnesení č. 6/6/2025

Zastupitelstvo obce Řídeč

1. Schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IV-12-8030889/VB/001 Řídeč č.p. 841 vNN, kNN k pozemku p.č. 809 k. ú. Řídeč, v majetku obce Řídeč, IČ: 60799692, Řídeč 276, zapsané na LV 10001 Katastrálního úřadu Ol. kraje, pracoviště Olomouc se společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupené firmou EMONTAS spol. s r.o., Olomouc, se sídlem Jiráskova 1273/7a, IČ: 25883551, na podzemní vedení přípojky NN k p. č. 841 k.ú. Řídeč.

2. Pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IV-12-8030889/VB/001 Řídeč č.p. 841 vNN, kNN.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/6/2025 bylo schváleno.

BOD č. 7 – Schválení smlouvy budoucí o zřízení VBS a dohoda o umístění stavby stavbu p.č. 861 k.ú. Řídeč - předsedající

Předsedající informoval o žádosti strany f. Emontas s. r. o. Olomouc v zastoupení f. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 22.9.2025 o žádosti o uzavření Smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a Dohodu o umístění stavby č. IV-12-8030888/VB/001 Řídeč č.p.839/1 vNN,KNN. VBS bude zřízeno k obecnímu pozemku obce p. č. 861 v k. ú. Řídeč. Jedná se o přípojku NN p. J. Kovaříkovi.

Dotazy a připomínky: ---

Návrh usnesení č. 6/7/2025

Zastupitelstvo obce Řídeč

1. Schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IV-12-8030888/VB/001 Řídeč č.p.839/1 vNN,KNN k pozemku p.č. 861 k. ú. Řídeč, v majetku obce Řídeč, IČ: 60799692, Řídeč 276, zapsané na LV 10001 Katastrálního úřadu Ol. kraje, pracoviště

Olomouc se společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupené firmou EMONTAS spol. s r.o., Olomouc, se sídlem Jiráskova 1273/7a, IČ: 25883551, na podzemní vedení přípojky NN k p. č. 839/1 k.ú. Řídeč.
2. Pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IV-12-8030888/VB/001 Řídeč č.p.839/1 vNN,KNN.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/7/2025 bylo schváleno.

BOD č. 8 – Schválení firmy - dodavatele služby na výsadbu třešňové aleje v obci Řídeč

Dne 18.8.2025 byly e-mailem rozeslány výzvy k podání cenových nabídek 7 firmám z oboru zahradnických služeb, Do 10.9.2025 přišli na obec tři cenové nabídky.

31. 8. 2025 Zahradnické služby Šternberk P. K..... 136.141,50 Kč

31. 8. 2025 V zahradě srdcem Řídeč Ing. J. M. 113.636,00 Kč

9. 9. 2025 R. A., zahradnické služby Pňovice 141.570,00 Kč

Nejvýhodnější cenovou nabídku podal Ing. Jakub Míča „ V Zahradě srdcem“ z Řídeče.

Dotazy a připomínky:

Starosta obce splnil svoji povinnost ze zákona o obcích dle § 83 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb. kdy uvedl, že v projednávaném bodě je ve střetu zájmů, jelikož **Ing. J. M.a „ V zahradě srdcem“**, který podal cenovou nabídku na službu na výsadbu třešňové aleje v Řídeči je jeho synem.

Občan Ing. M. R. – dotaz, kde bude výsadba probíhat. **Starosta** - jedná se o lokalitu Kluč (Mrchovisko) p.č. 822/2 a 826/2, které jsou ve vlastnictví obce a jsou to pásy o šířce 6 m směrem na hájenku.

Návrh usnesení č. 6/8/2025

Zastupitelstvo obce Řídeč

1. Schvaluje jako dodavatele služby na akci „Výsadba třešňové aleje v Řídeči“ v termínu 18.10.2025 f. Ing. J. M. „V zahradě srdcem“, IČ: 17462151, Řídeč 329, 785 01 Šternberk, který podal nejlepší cenovou nabídku ve výši 113.636,- Kč.

2. Pověřuje starostu obce k podpisu SoD s Ing. J. M..

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/8/2025 bylo schváleno.

BOD č. 9 – Diskuze

Starosta - poděkování všem na organizaci a realizaci hodů a oslav 730 let obce dne 27.9.2025 ve sportovním areálu obce.

Starosta - dne 18.10.2025 proběhne WORKSHOP – OVOCNÁŘKÝ DEN s Ing. J. M. na výsadbě třešňové aleje, kdy je na webu obce i nástěnka zveřejněna tato akce a je hrazena z MAS Šternbersko se spolufinancování EU. Akce je souběžná s výsadbou stromů přes dotaci z KB – penzijní fond, kdy dva stromky budou zakoupeny a vysazeny mimo rozpočet KB Partnerství.

Požádal o účast občanů při výsadbě ovocných stromů, po skončení akce bude opékání špekáčků a malé občerstvení pro děti i dospělé.

Občan Ing. M. O. – připomněla zájezd našich seniorů na divadelní představení do Moravského divadla v Olomouci dne 2.10.2025. Poděkovala starostovi obce za organizování hodů a oslav obce.

Občan M. S. – Na Hliníku je spadená větev přes Informační tabuli a ve směru k lesu je v příkopu uhynulé divoké prase. **Starosta** – haluze se odstraní a o úhynu zvěře bude informovat MS Mladějovice, aby věc dali do pořádku.

Další dotazy nebyly vzneseny v rámci diskuze.

Ukončení: 6. VZZO: Dne 30 .9. 2025 v 19:03 hod..

Zápis ze 6. Veřejného zasedání zastupitelstva obce Řídeč vyhotovil dne 30. 9. 2025.

Zapisovatel
Jaroslav Míča v.r.

Ověřovatelé zápisu : Jan Štika dne 8.10.2025

.....
Jan Štika v.r.

Ing. Jaroslav Okrajek dne 8.10. 2025

.....
Ing. Jaroslav Okrajek v.r.

Dne2025

Jaroslav Míča – starosta
