



## ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŘÍDEČ

č. 4/2024

konané dne 9. 7. 2024

v Hostinci U Zlatého potoka v obci Řídeč – Řídeč č. 276

**Čas zahájení Veřejného zasedání zastupitelstva obce (VZZO) dne 9.7.2024 v 19:02 hodin**

**Předsedající schůze:** Jaroslav Míča - starosta obce

**Přítomnost členů zastupitelstva obce (ČZO):** Jaroslav Míča, Ing. Jaroslav Okrajek, Ing. Ivo Kropáček, Ing. Jakub Míča, Jan Štika, Magdalena Janíková

**Omluven: ---**

**Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné**, jelikož je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva ( 6 ze 7).

**Veřejné zasedání zastupitelstva obce (VZZO)** bylo řádně svoláno, pozvánka vyvěšena na úřední desce obce a internetových stránkách obce umožňující dálkový **přístup od 1.7.2024**.

**Návrh ověřovatelů zápisu:** Ing. Jakub Míča a Ing. Jaroslav Okrajek

**Návrh na zapisovatele:** Jaroslav Míča

Dotazy a připomínky: ---

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Řídeč schvaluje jako ověřovatele zápisu Ing. Jakuba Míču a Ing. Jaroslava Okrajka, zapisovatele Jaroslava Míču.

**Hlasování:** Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno.**

-----

### **Navržený program jednání**

1. Nesplněné úkoly
2. Zápis KV č. 2/2024
3. Rozpočtové opatření č. 3/2024
4. Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a Dohodu o umístění stavby s ČEZ k p.č. 528/9 v k.ú. Řídeč
5. Informace z obce
6. Diskuze

#### **Návrhy na doplnění programu jednání 4. VZZO:**

Předsedající navrhl jako doplňující bod č. 6 – **Pronájem obecního bytu 1+KK č. 5 v budově Řídeč 304**, bod č. 7 bude diskuze.

**Hlasování:** Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Další návrhy na doplnění programu jednání nebyly vzneseny.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Řídeč schvaluje program VZZO č. 4/2024 dle návrhu předsedajícího, včetně doplňujícího bodu č. 6, bod č. 7 bude diskuze.

**Hlasování:** Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno.**

-----

## **BOD č. 1 Nesplněné úkoly z minulých období – předsedající**

Odkoupení části pozemku pod MK větev č. 2 (D.S.) – **úkol trvá.**

Odkoupení části pozemku od V. Ž. (na chodník) – **úkol trvá** – na KaN je podána žádost o výmaz zástavního práva, 25.7.2024 bude podepsaná kupní smlouva.

Ostatní úkoly z minulých období jsou průběžně plněny včetně úkolů ze Zápisu z KV č. 1/2024.

**Dotazy a připomínky:** --

### **Návrh usnesení č. 4/1/2024**

Zastupitelstvo obce Řídeč bere na vědomí informace o průběžném plnění úkolů z minulých období.

**Hlasování:** Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 4/1/2024 bylo schváleno.**

-----

## **BOD č. 2 – Zápis KV č. 2/2024 – Ing. Ivo Kropáček, předseda KV**

Seznámil členy zastupitelstva a občany se Zápisem KV č. 2/2024 ze dne 20. 5. 2024.

**Dotazy a připomínky:** ---

### **Návrh na usnesení č. 4/2/2024**

Zastupitelstvo obce Řídeč bere na vědomí Zápis KV č. 2/2024 ze dne 20. 5. 2024 bez přijetí dalších opatření zastupitelstvem obce.

**Hlasování:** Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 4/2/2024 bylo schváleno.**

-----

## **BOD č. 3 – Rozpočtové opatření č. 3/2024 - předsedající**

S rozpočtovým opatřením č. 3/2024 ze dne 15.5.2024 seznámil starosta obce.

**RO č. 3/2024:** Příjmy: 407.800,- Kč      Výdaje: 407.800,- Kč

Příjmy i výdaje jsou v rovině.

RO jsou zveřejněny na stránkách obce v povinně zveřejňovaných informacích v rubrice Rozpočet a rozpočtová opatření, dle zákona o rozpočtových pravidlech. Informování místostarosta i předsedkyně FV e-mailem.

**Dotazy a připomínky:** ---

### **Návrh na usnesení č. 4/3/2024**

Zastupitelstvo obce Řídeč bere na vědomí informace o Rozpočtovém opatření č. 3/2024.

**Hlasování:** Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 4/3/2024 bylo schváleno.**

-----

## **BOD č. 4 – Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a Dohodu o umístění stavby s ČEZ k p.č.528/9 k.ú. Řídeč - předsedající**

Předsedající informoval o žádosti strany f. ELMO-SA s. r. o. Olomouc v zastoupení f. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 19.6.2024 o žádosti o uzavření Smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a Dohodu o umístění stavby č. IP-12-8033583/VB/001 p. č. 117/2 Knn, vNN. VBS bude zřízeno k obecnímu pozemku obce p. č. 528/9 k. ú. Řídeč. Jedná se o přípojku k p. P. Příhodovi.

**Dotazy a připomínky: ---**

### **Návrh usnesení č. 4/4/2024**

Zastupitelstvo obce Řídeč

1. Schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. . IP-12-8033583/VB/001 p. č. 117/2 Knn, vNN, k pozemku p.č. 528/9 k. ú. Řídeč, v majetku obce Řídeč, IČ: 60799692, Řídeč 276, zapsané na LV 10001 Katastrálního úřadu Ol. kraje, pracoviště Olomouc se společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupené firmou ELMO-SA spol. s r.o., Olomouc, se sídlem Pavlovická 29/25, IČ: 47977001, na podzemní vedení přípojky NN k p. č. 117/2 k.ú. Řídeč.
2. Pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IP-12-8033583.

**Hlasování:** Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 4/4/2023 bylo schváleno.**

-----

## **BOD č. 5 – Informace z obce – předsedající**

- Informace - stav finančních prostředků na účtech obce
- Informace o nákupu komunální techniky s dotací MAS Šternbersko. Obec má požádáno o techniku v hodnotě 230.000,- Kč včetně plechové garáže 6x4 metry. Garáž by měla být dodána během 2-3 týdnů na zahradu SVČ. menší techniku již máme zakoupenou. Dotace je 80%.
- Informace z MAS o dotaci na o vratné nádoby do zázemí SA vratné kelímky, sklenice, talíře na uzenu, boxy. celkově za 28.000,- Kč, náklady obce budou cca 7.500,- Kč.
- Info – sociální zařízení a sanita v obchodě.
- Bylo provedeno dokončení sanace zdiva na budově Ř 304 a umístěno elektronické zařízení na vysoušení zdiva – zápujčka 9.500,- Kč/rok.
- Bylo provedeno odvedení vody z okapů a svodů u obecních bytů, aby voda nezatékala pod dům, bylo zhotoveno dešťové podzemní potrubí f. Poláček, za částku 23.500,- Kč.
- Dne 1.7.2024 proběhl kontrolní den ke změně ÚP s arch. Čehovskou, která již přinesla konkrétní řešení Změny ÚP dle zadání. Bude ještě jedno jednání kolem 10. srpna a následně bude změna předána na stavební odbor územního plánování Šternberk Ing. K. Zonové.
- Od EKOKOMU máme za 1Q/2024 zápočet za třídění odpadů částku 19.981,- Kč.
- Volby do EP proběhly bez problémů i když jsem musel 1 hodinu před volbami shánět nového zapisovatele. Ale vše dopadlo dobře. Tímto bych chtěl poděkovat Ing. J. M., který jako jediný z 8 oslovených občanů z obce v této situaci pomohl.
- V rámci součinnosti při tvorbě DTM byla podepsána s firmou TopGis on-line Smlouva o zajištění činnosti editora údajů DTM, kdy v dané věci spolupracuje obec Mgr. Šulcem z Mikroregionu.
- Poděkování SDH Řídeč a sl. V. za uspořádání dětského dne 1.6.2024.
- Informace o počtu obyvatel v obci k 1.7.2024 - 195 občanů.
- Informace o Volbách do krajských zastupitelstev, volby proběhnou ve dnech 20.9. -21.9.2024.

- Dne 26.6.2024 byla podepsána smlouva na přípojky NN v lokalitě Z3 mezi ČEZ Distribucí a Obcí Řídeč, kde se jedná o 17 přípojek NN a obec zaplatila zálohu ve výši 267.750,- Kč. Za přípojky v lokalitě Z1 zaplatila obec částku 110.250,- Kč, projednávalo se na 3. VZZO.
- Informace o posílení elektřiny v lokalitě Z3 (pod lesem) – Ing. J. Okrajek.
- ČSCH Šternberk požádal o finanční dar ve výši 1.000,- Kč, dar byl schválen starostou obce. Výstava proběhne v areálu Lhota ve dnech 31.8 - 1.9.2024.
- Informace z Lesů České republiky – požadavek na ořez stromů nad chatovištěm, odstranění spadlého stromu na louce nad p. L. D. a informace o připomínce revírníka LS Šternberk o umístění odpadkových košů na pozemcích Lesů ČR směrem k hájence.

#### **Návrh usnesení č. 4/5/2024**

Zastupitelstvo obce Řídeč bere na vědomí informace z obce

**Hlasování:** Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 4/5/2024 bylo schváleno.**

-----

#### **BOD č. 6 – Pronájem obecního bytu 1+KK č. 5 v budově Řídeč č.p.304 - starosta**

Předsedající informoval o výpovědi z bytu č.5 z obecního domu Řídeč 304, kterou dal V. L. k 31.7.2024. Předsedající navrhl byt pronajmout místnímu občanovi M. K., bytem Řídeč 317, který bydlí do současnosti u svých rodičů. M. K. si podal žádost o obecní byt 2+1, případně 1+1 dne 4.10.2021 a každoročně si žádost aktualizoval, naposledy 2.10.2023.

Jiná žádost o pronájem obecního bytu není u obce Řídeč evidována.

**Dotazy a připomínky:** ---

#### **Návrh usnesení č. 4/6/2024**

Zastupitelstvo obce Řídeč schvaluje nájemce bytu č. 5 o dispozici 1+KK na adrese Řídeč č. 304, v majetku obce Řídeč, M. K, bytem Řídeč č. XXX na základě podané žádosti ze dne 4. 10. 2024, a to na dobu určitou od 1. 8. 2024 do 31. 7. 2029 (5 let). Platební podmínky jsou stanovené Obcí Řídeč schváleným usnesením č. 2/2/2020 ze dne 24. 2. 2020, včetně složení jistiny ve výši 3 měsíčních záloh dle směrnice č. 1/2021. Pověřuje starostu obce k podpisu nájemní smlouvy.

**Hlasování:** Pro: Proti: Zdržel se:

**Usnesení č. 4/6/2024 bylo schváleno.**

-----

#### **BOD č. 7 – Diskuze**

**Starosta** poděkoval SDH za dodělání terénních úprav a dalších prací u tartanové dráhy v SA, dále poděkoval všem seniorům, kteří organizovali II. Setkání Řídečáků dne 5.7.2024.

**Občanka Ing. M. O.** – poděkovala všem seniorům a rodinám za organizaci a pomoc při II. Setkání Řídečáků, akce byla hodnocena zúčastněnými návštěvníky velice kladně.

**Místostarosta** – sdělil, že ve SA bude nutno udělat odkládací rampu z trubek na kola, aby se neopírala o zeď přilehlého rodinného domu.

**Občan Ing. M. R.** měl připomínku k dřívějšímu vkládání SMS hlášení rozhlasu, jelikož mu přišla připomínka na zasedání zastupitelstva až 15:20 hodin dne 9.7.2024. Další připomínka k mobilnímu signálu ve SA.

**Starosta** – bude sjednána náprava, stalo se to výjimečně, jinak chodí SMS hlášení rozhlasu v předstihu.

Signál od mobilních operátorů v obci je všeobecně špatný, obec již v minulosti podávala stanovisko na KÚ i za okolní obce, ale bez kladného výsledku.

**Občan M. S.** – dotaz proč nemají občané hnědé popelnice na BIO nebo proč není po obci rozmístěno více velkoobjemových kontejnerů na BIO. Dále uvedl, že BIO kontejner na točně je za dva dny plný a nemá kde vysypat BIO. Dále proč obec neudělá nějakou rampu na vysypávání BIO.

Krátká a vyostřená diskuze mezi občany.

**Starosta** – Velkoobjemový kontejner na BIO je pro potřeby občanů obce dostačující a z ekonomického hlediska i vzhledem k velikosti obce výhodnější. Není pravdou, že by byl kontejner zaplněn za dva dny, tento se pravidelně sváží jakmile je plný. Je skoro každý den kontrolován ze strany obecních pracovníků, kteří BIO v kontejneru sešlapou. Dále probíhá i kontrola ze strany vedení obce a zastupitelů. Obec neplánuje zavádět hnědé popelnice na BIO a současný systém funguje. Je také na každém občanovi, jestli si těch několik kroků s BIO je ochoten udělat ke kontejneru. Současný stav je dostačující pro občany obce a každý občan může i kompostovat BIO doma. Rampa z palet již je, Obec zajistí její zvýšení. Starostu doplnil ještě místostarosta ke kompostování. Což pan M. S. odmítl.

Bez dalších dotaz či podnětů.

Ukončení: dne 9. 7. 2024 v 19:50 hod..

Zápis ze 4. Veřejného zasedání zastupitelstva obce Řídeč vyhotovil dne 10. 7. 2024

Zapisovatel .....  
Jaroslav Míča v.r.

**Ověřovatelé zápisu :** Ing. Jakub Míča dne 11.7.2024 .....  
Ing. Jakub Míča v.r.

Ing. Jaroslav Okrajek dne 12.7. 2024 .....  
Ing. Jaroslav Okrajek v.r.

Dne 12.7. 2024

Jaroslav Míča v.r.– starosta

---